

Versluys zet historische stap naar de VS met luxe woontoren van 650 miljoen USD in Miami

MIAMI, VS [23 oktober, 2025] De gerenommeerde vastgoedontwikkelaar Versluys Groep, vandaag al actief in België en Nederland, kondigt met trots een exclusieve joint venture aan met de Amerikaanse Prosper Group, een toonaangevende projectontwikkelaar uit Miami. Een nieuwe luxe woontoren in Miami met een totale verkoopwaarde van 650 miljoen USD vormt het officiële startschot van de internationale expansie van Versluys Groep. Deze officiële intrede van Versluys Groep op de Amerikaanse markt is een belangrijk statement, waarin het partnership met Prosper Group, Europese traditie en excellentie combineert met Amerikaanse visie en ambitie.



Een nieuwe architecturale landmark in Miami

Strategisch gelegen in de bruisende stadswijk **Brickell**, pal aan de Miami River en omringd door de meest toonaangevende high-rises van de stad, garandeert de nieuwe prestigieuze woontoren een onevenaarbare woonbeleving. Deze architecturale eyecatcher zal ongeveer **220 meter hoog** zijn en een **60-tal verdiepingen** tellen. De toren zal **158 prestigieuze residenties** omvatten, elk ontworpen als een oase van luxe, comfort en tijdloze elegantie.





"Onze samenwerking met Prosper Group markeert een belangrijke nieuwe milestone voor Versluys. CEO Jay Roberts en zijn team delen onze passie voor innovatie en onze onwrikbare kwaliteitsnormen. We werden in Miami hartelijk ontvangen. De energie, daadkracht en snelheid waarmee daar gewerkt wordt, zijn ronduit inspirerend.

Dit in tegenstelling tot de vaak lange en onzekere procedures in België. In Miami werd niet gedacht in obstakels, maar in oplossingen. Dat ondernemerschap, die bereidheid om snel te schakelen en kansen te grijpen, resulteerde in een sfeer van wederzijds respect en vertrouwen."

-
Peter De Decker
COO Versluys Group

"Deze samenwerking onderstreept onze ambitie om ook internationaal de hoogstaande Versluys-ontwikkelingsvisie verder uit te bouwen. We willen niet zomaar actief zijn in het buitenland, we kiezen bewust voor exclusieve projecten in toonaangevende wereldsteden op absolute toplocaties en dit telkens in samenwerking met partners die onze waarden, visie en kwaliteitsnormen delen. Met Jay Roberts en Prosper Group was er vanaf het eerste moment een sterke klik, we hanteren dezelfde hoge standaarden en streven naar hetzelfde niveau van excellentie.

Dit luxueuze project in Miami zien we dan ook niet als een eenmalig avontuur. Onze COO Peter De Decker en zijn team verkennen ondertussen al verschillende bijkomende opportuniteiten op uitzonderlijke locaties. Zoals altijd blijft onze focus daarbij onveranderd, streven naar perfectie en een topafwerking tot in elk detail."

-
Bart Versluys
CEO Versluys Group



"Wij voelen ons vereerd om samen te werken met Versluys Groep, onder leiding van CEO Bart Versluys en COO Peter De Decker, wiens meer dan een eeuw oude traditie van uitmuntend vakmanschap perfect aansluit bij de toekomstgerichte visie van Prosper Group voor Miami's volgende iconische Waterfront-adres.

Met de komst van Versluys Groep naar de Verenigde Staten helpen we mee het volgende hoofdstuk te schrijven van deze wereldstad, die terecht bekendstaat als The Magic City."

-
Jay Roberts
CEO Prosper Group



Waarom is er gekozen voor Versluys Groep?

Dat **Versluys Groep** voor dit uitzonderlijke project werd geselecteerd uit een reeks internationaal vermaarde ontwikkelaars, is geen toeval. De bekende ontwikkelaar geniet in België en Nederland immers heel wat erkenning door zijn compromisloze kwaliteitsnormen, zijn ongeëvenaarde oog voor detail, hoogstaande afwerkingsgraad en reputatie in exclusieve projectontwikkeling. Sinds 1908 vormen **kwaliteit, ervaring, vertrouwen en een doorgedreven klantenbeleving** de fundamenten van het bedrijf.

Waarden die naadloos aansluiten bij de essentie van Prosper Group.

De **snelheid van handelen en de professionele slagkracht in Amerika** maakt een diepe indruk op het team van Versluys Groep. Ondertussen is het ontwerp ook reeds **goedgekeurd** door de kwaliteitskamer van de Stad Miami. Een opmerkelijk contrast met het Belgische vastgoedlandschap, waar overregulering, rechtsonzekerheid en bijzonder trage, soms jarenlange, vergunningstrajecten helaas te vaak de regel zijn geworden.

Internationale groeiambities, met een sterke verankering in België en Nederland

Naast zijn internationale groeiambitie blijft **Versluys Groep** de komende jaren ook onverminderd trouw aan zijn **lokale roots**. Het bedrijf blijft met volle overtuiging actief op de **Belgische en Nederlandse vastgoedmarkt**, zowel met zijn ontwikkelings- als bouwactiviteiten en beschikt over een uitgebreide portefeuille van lopende en nieuwe projecten. Zo wordt op de **Oosteroever** in Oostende gewerkt aan meerdere ontwikkelingen die zich momenteel in de vergunningsfase bevinden, terwijl ook in **Antwerpen, Knokke, Cadzand** en **Bredene** projecten lopen en nieuwe residentiële projecten in voorbereiding zijn. De rode draad in elk project, van Oostende tot Miami, blijft onveranderd, een compromisloze focus op kwaliteit, bouwen voor generaties en het creëren van een duurzame meerwaarde.

Ontdek onze projecten >

Over Versluys Groep

Met meer dan 797 referentiegebouwen en een unieke geschiedenis van 117 jaar is Versluys Groep uitgegroeid tot één van de meest vooraanstaande projectontwikkelaars in België en Nederland. In de historische haven van Oostende ontwikkelt en bouwt Versluys Groep het project Oosteroever. Deze volledig nieuwe stadswijk met bijna 1000 nieuwbouwappartementen en bijhorende handelszaken bevindt zich in een gevorderd stadium waarbij reeds een 10-tal deelfasen zijn uitverkocht en afgewerkt. Versluys Groep heeft een 60-tal vaste werknemers in dienst en werkt dagelijks samen met een 250-tal mensen in onderaanneming. Versluys is een multidisciplinair bedrijf dat naast exclusieve residentiële projectontwikkeling actief is in verschillende marktsegmenten. De 100% dochteronderneming Versluys Logistics spitst zich toe op de logistieke vastgoedmarkt. Ondertussen werd de eerste fase opgeleverd van het logistieke Cargo Village, een state-of-the-art warehouseproject op de luchthaven van Oostende-Brugge. Voor meer informatie, bezoek www.versluysgroep.be of volg [@VersluysGroep](https://www.instagram.com/VersluysGroep) en [@bart_versluys](https://www.instagram.com/bart_versluys) op Instagram.

Over Prosper Group

Prosper Group is een in Miami gevestigde vastgoedontwikkelaar die vormgeeft aan de nieuwe generatie van luxueus wonen in Florida. Geleid door haar filosofie van investeren, bouwen en floreren, specialiseert Prosper Group zich in iconische Waterfront- en stedelijke projecten die tijdloos design, uitzonderlijke locaties en moderne innovatie moeiteloos combineren. Onder leiding van CEO Jay Roberts, een voormalige Wall Street-financier die zijn passie vond in vastgoedontwikkeling, heeft het bedrijf een indrukwekkende projectpijplijn van 2,6 miljard dollar opgebouwd, goed voor meer dan 1.300 residentiële eenheden verspreid over Florida's meest begeerde locaties, van Tampa tot Brickell en North Bay Village. Voor meer informatie, bezoek www.prospergroup.com of volg [@jayroberts](https://www.instagram.com/jayroberts) op Instagram.

Contactpersoon voor dit persbericht
PETER DE DECKER
COO Versluys Groep
peter@groepversluys.be

Versluys Groep
Algemene communicatie & pers
DOMINIQUE DE HEYN
dominique@groepversluys.be

Versluys Groep
Zandvoordestraat 465
8400 Oostende België
T +32 (0)59 70 89 83

Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door Versluys Groep enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld. Versluys kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen in de gegevens zoals die vermeld staan op de site. Incorrecte gegevens of tekortkomingen op de site geven geen recht op een financiële compensatie. De meegeleverde informatie op deze website zijn louter van algemene aard en kunnen onder geen enkele voorwaarde als juridische advies beschouwd worden.

Deze gegevens mogen niet gekopieerd en/of hergebruikt worden zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van Versluys Groep.
Versluys Groep PR & Marketing marketing@groepversluys.be