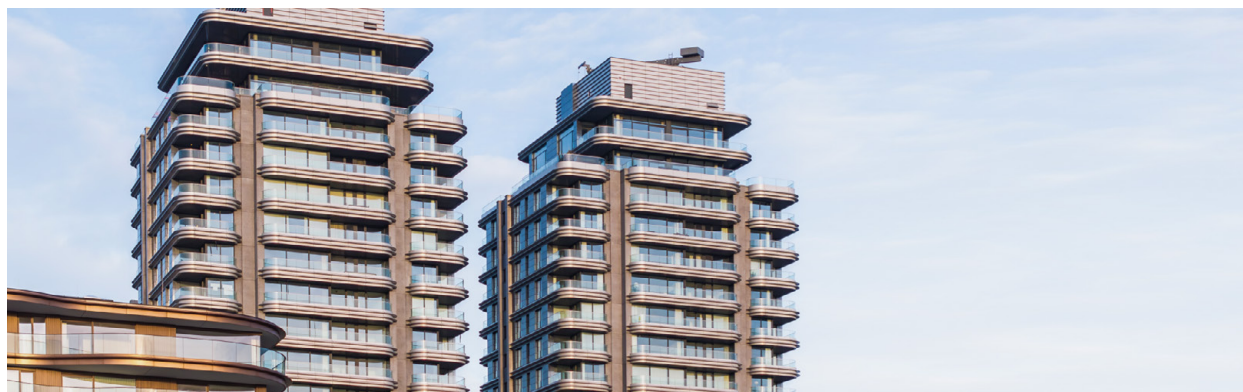


Versluys Groep kon 2024 afsluiten met 15,3 miljoen euro nettowinst

Ondanks een vastgoedmarkt die de voorbije jaren onder druk stond, kon Versluys Groep in 2024 opnieuw sterke resultaten neerzetten. Met een geconsolideerde omzet van 75 miljoen euro en een nettowinst van 15,3 miljoen euro, bevestigt het bedrijf zijn positie als één van de financieel meest solide residentiële projectontwikkelaars in de Benelux. Een opvallend resultaat, zeker in vergelijking met heel wat sectorgenoten die recent zware verliezen rapporteerden.



Bart Versluys CEO Versluys Groep

“Vergunningsvertragingen, overregulering en macro-economische onzekerheid blijven een rem op de markt. Toch slagen we erin onze resultaten stabiel te houden, iets wat vandaag allerm minst vanzelfsprekend is. Onze sterke winstcijfers zijn het resultaat van een gezond financieel beleid, met oog voor stabiliteit, efficiëntie en een doelgerichte opvolging van onze KPI's. Ze geven ons bovendien de nodige ruimte en slagkracht om te blijven investeren in onze grondbank, onder meer via de gerichte aankoop van nieuwe strategische gronden. Dat staat in scherp contrast met andere vastgoedspelers die hun grondreserves en activiteiten noodgedwongen moeten afbouwen.

“ Met een geconsolideerde bedrijfsomzet van 75 miljoen euro en een nettowinst van 15,3 miljoen euro, bevestigen we onze solide financiële fundamenteën. De cijfers sluiten ook aan bij het positieve elan van de voorbije jaren, met in 2023 eveneens een winst van 16,8 miljoen euro. ”

Dankzij een stabiel kredietbeheer en een consequente financiële strategie kon Versluys Groep zijn grondvoorraad dus niet alleen behouden, maar zelfs verder uitbreiden. Deze aanpak weerspiegelt onze behoudsgezinde maar gerichte investeringsfilosofie, waarbij we niet alleen de kosten onder controle houden maar tegelijk ook bouwen aan een duurzame langetermijngroei, gesteund op concrete en strategische activa”.





Pipeline verder uitbouwen en kijken naar nieuwe horizonten en opportuniteiten

Sinds begin dit jaar zijn er de eerste voorzichtige signalen van herstel op de vastgoedmarkt. Een dalende rente en een toenemende vraag naar duurzame nieuwbouw zorgen voor hernieuwd vertrouwen bij zowel kopers als investeerders. Vooruitkijkend hanteert Versluys Groep een positieve outlook, met de ambitie om haar huidige pipeline van meer dan 2.000 appartementen de komende jaren gefaseerd te commercialiseren. Momenteel bevinden een 400-tal appartementen zich in een voorbereidend of lopend vergunningstraject.

Er staan projecten op stapel in onder meer Oostende, Knokke, Bredene, Cadzand en Antwerpen.

Ook verdere internationale expansie wordt niet uitgesloten. Versluys Groep bestudeert momenteel diverse opportuniteiten in het buitenland, steeds met behoud van haar kernwaarden: kwaliteit, betrouwbaarheid en een hoogstaande projectontwikkeling. Op die manier wil de groep haar expertise en exclusieve vastgoedmodel in de toekomst verder uitrollen, aansluitend op de sterke lokale verankering in België en Nederland.

Over Versluys Groep

Met meer dan 792 referentiegebouwen en een unieke geschiedenis van 117 jaar is Versluys Groep uitgegroeid tot één van de meest vooraanstaande projectontwikkelaars in België en Nederland. In de historische haven van Oostende ontwikkelt en bouwt Versluys Groep het project Oosteroever. Deze volledig nieuwe stadswijk met bijna 1000 nieuwbouwappartementen en bijhorende handelszaken bevindt zich in een gevorderd stadium waarbij reeds een 10-tal deelfasen zijn uitverkocht en afgewerkt. Versluys Groep heeft een 65-tal vaste werknemers in dienst en werkt dagelijks samen met een 250-tal mensen in onderaanneming. Versluys is een multidisciplinair bedrijf dat naast exclusieve residentiële projectontwikkeling actief is in verschillende marktsegmenten. In 2020 werd de vennootschap Versluys Logistics opgericht die zich toespitst op de logistieke vastgoedmarkt. Ondertussen werd de eerste fase opgeleverd van het logistieke Cargo Village, een state-of-the-art warehouseproject op de luchthaven van Oostende-Brugge.

copyright beeldmateriaal Versluys Groep

Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door Versluys Groep enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld. Versluys kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen in de gegevens zoals die vermeld staan op de site. Incorrecte gegevens of tekortkomingen op de site geven geen recht op een financiële compensatie. De meegeleverde informatie op deze website zijn louter van algemene aard en kunnen onder geen enkele voorwaarde als juridische advies beschouwd worden.

Deze gegevens mogen niet gekopieerd en/of hergebruikt worden zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van Versluys Groep.
Versluys GroepPR & Marketing marketing@groepversluys.be