

6% Btw bij sloop en heropbouw vanaf 1 juli 2025 definitief verankerd

De federale regering heeft via het recente paasakkoord beslist om het verlaagde btw-tarief van 6% bij sloop en heropbouw definitief te verankeren. Vanaf 1 juli 2025 geldt deze regeling ook voor projectontwikkelaars.



Tot nu toe gold nog een tijdelijke overgangsmaatregel. Kopers konden daarbij tot en met 30 juni 2025 genieten van het verlaagde tarief van 6%. Dat deze maatregel nu **vanaf 1 juli 2025 een permanent karakter** krijgt, is uitstekend nieuws voor wie op zoek is naar een duurzaam en modern nieuwbouwappartement.

Wat betekent dit voor u als koper?

Concreet betekent dit dat u als koper, bij de aankoop van een nieuwbouwappartement dat voortkomt uit **een sloop- en heropbouwproject**, **slechts 6% btw betaalt in plaats van 21%**. Een verschil dat al snel kan oplopen tot tienduizenden euro's. Zo wordt **kwalitatieve nieuwbouw** een stuk toegankelijker en hoeft u niet in te boeten op wooncomfort, architecturale kwaliteit of energie-efficiëntie.

Voorwaarden om te kunnen genieten van een 6% btw-tarief

- Het moet gaan om uw enige en eigen woning.
- Een appartement of woning waarvan u door een erfenis mede-eigenaar, blote eigenaar of vruchtgebruiker bent, wordt buiten beschouwing gelaten.
- De bewoonbare oppervlakte van de woning bedraagt maximaal 175 m².

Contacteer nu onze Versluys vastgoedexperts voor meer info en persoonlijk advies op maat.



copyright beeldmateriaal Versluys Groep - Impact

Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door Versluys Groep enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld. Versluys kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen in de gegevens zoals die vermeld staan op de site. Incorrecte gegevens of tekortkomingen op de site geven geen recht op een financiële compensatie. De meegedeelde informatie op deze website zijn louter van algemene aard en kunnen onder geen enkele voorwaarde als juridische advies beschouwd worden.

Deze gegevens mogen niet gekopieerd en/of hergebruikt worden zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van Versluys Groep.
Versluys GroepPR & Marketing marketing@groepversluys.be