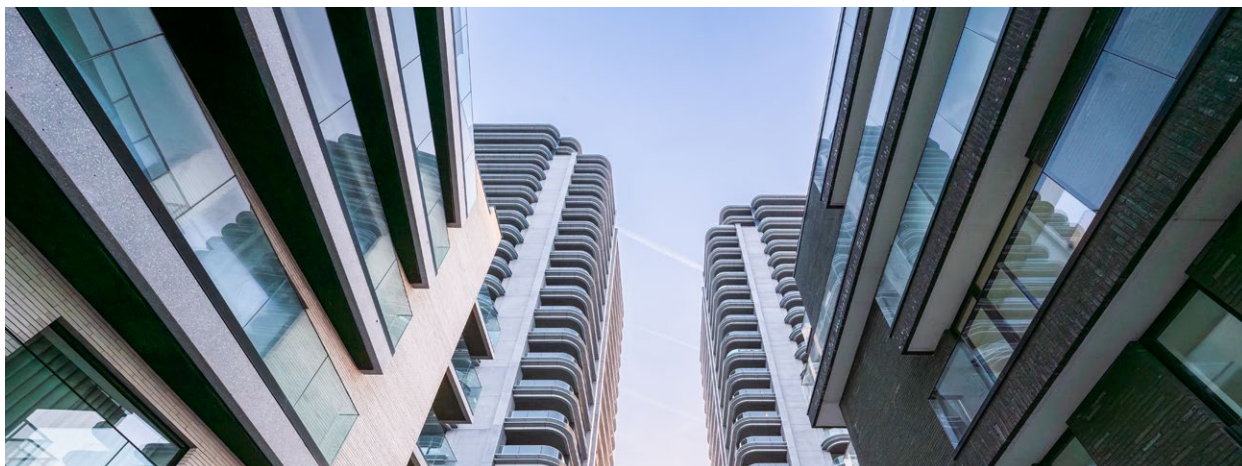


Vraag naar huurappartementen is historisch hoog

Vastgoed blijft één van de meest zekere en betrouwbare investeringen. De huurmarkt in België groeit explosief, de fiscale context is gunstig en het aanbod aan nieuwbouw kan de vraag amper volgen. Dit is hét moment om te beleggen in nieuwbouwvastgoed en te profiteren van de huidige marktomstandigheden.



Het nieuwe regeerakkoord zorgt voor stabiliteit en zekerheid

Het nieuwe regeerakkoord heeft zekerheid gebracht voor vastgoedinvesteerdere, want er zijn **geen extra belastingen** voorzien voor wie belegt in vastgoed. Een belasting op de reële huurinkomsten, een maatregel die de huurmarkt aanzienlijk zou benadelen, ligt niet meer op tafel. Dit alles, in combinatie met de **dalende rentevoeten en inflatiebestendige huurinkomsten**, zorgt voor een investeringsklimaat met een stabiele en gunstige outlook voor vastgoedinvesteerdere. Dit in tegenstelling tot beleggingen in aandelen, fondsen en crypto, waarbij extra 10% meerwaardebelasting zal moeten worden betaald op de winst die bij verkoop wordt gerealiseerd.

In België is er een structureel tekort aan kwalitatieve huurappartementen

Demografische trends **versterken de vraag naar huurappartementen**, want naast een algemene bevolkingsgroei stijgt ook het aantal alleenstaanden en kleinere huishoudens gestaag. Door de trage en complexe vergunningstrajecten is er, ondanks de enorme vraag, te weinig instroom van nieuwbouwprojecten. Dit structurele tekort en het beperkte aanbod aan kwalitatieve huurappartementen zetten een enorme druk op de huurmarkt, waardoor er in **sommige regio's gemiddeld 50 kandidaat-huurders per pand** zijn. Door de aanhoudende schaarste en de toegenomen vraag zullen de **huurprijzen in de toekomst verder stijgen**, wat vastgoedinvesteerdere een gunstig vooruitzicht biedt.

Vastgoed, een veilige haven in woelige tijden

Beleggers die nu investeren in **moderne nieuwbouwappartementen** kunnen inspelen op de groeiende vraag en profiteren van aantrekkelijke huurprijzen. Moderne nieuwbouwappartementen bieden extra voordelen, zoals energie-efficiëntie, lage onderhoudskosten, de 10-jarige aansprakelijkheid van de projectontwikkelaar en een hogere aantrekkingskracht voor huurders die op zoek zijn naar meer comfort en duurzaamheid. Daarnaast blijft residentieel vastgoed **een veilige haven in woelige tijden**, wat het een interessante keuze maakt voor zowel particuliere als professionele beleggers. Terwijl de beurzen in 2025 bijzonder volatiel zullen zijn en traditionele spaarrekeningen steeds minder opbrengen, is vastgoed een betrouwbare en inflatiebestendige investering.



Schrijf u hier in en blijf als eerste op de hoogte van onze nieuwe investeringsprojecten

Om in te spelen op de grote vraag vanuit ons cliënteel zal Versluys Groep binnenkort enkele nieuwe investeringsprojecten lanceren in Antwerpen(*), Oostende, Bredene en Knokke. Schrijf u vandaag hier in op onze 'Versluys investeringslijst' en blijf als eerste op de hoogte van onze unieke investeringsopportuniteiten.

Met Versluys Groep kiest u niet alleen voor kwalitatief vastgoed met een uitstekend rendement, maar ook voor zekerheid en een betrouwbare, gerenommeerde vastgoedpartner met een uitmuntende reputatie en een bewezen staat van dienst.

(*) Voor het nieuwe project in Antwerpen is er ook een uitgebreide (optionele) huurservice beschikbaar, waarbij investeerders volledig worden ontzorgd en hun eigendom van A tot Z professioneel wordt beheerd.

copyright beeldmateriaal Versluys Groep

Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door Versluys Groep enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld. Versluys kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen in de gegevens zoals die vermeld staan op de site. Incorrecte gegevens of tekortkomingen op de site geven geen recht op een financiële compensatie. De meegedeelde informatie op deze website zijn louter van algemene aard en kunnen onder geen enkele voorwaarde als juridische advies beschouwd worden. Deze gegevens mogen niet gekopieerd en/of hergebruikt worden zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van Versluys Groep.
Versluys Groep PR & Marketing marketing@groepversluys.be