

GENIET TOT 31 DECEMBER 2024 VAN 6% BTW NIEUWBOUW (ONDER VOORWAARDEN)

In het Belgisch Staatsblad is de definitieve overgangsregeling verschenen voor het voordelige 6% BTW-tarief voor bouwpromotoren die nieuwbouwwoningen ontwikkelen.



Concreet houdt deze **overgangsregeling** in dat u, onder bepaalde voorwaarden, nog kan genieten van 6% btw voor alle werkzaamheden die gefactureerd worden **vóór 31 december 2024**. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de omgevingsvergunning van het project ook vóór 1 juli 2023 werd ingediend.

Bij Versluys Groep hebben we 7 projecten die voor deze overgangsregeling in aanmerking komen:

[Admiral](#) - Oosteroever (Oostende)

[Trinity](#) - Oosteroever (Oostende)

[Ensor Tower II](#) - Oosteroever (Oostende)

[Dock 5](#) - Oosteroever (Oostende)

[Ocean Drive](#) - Knokke Zoute

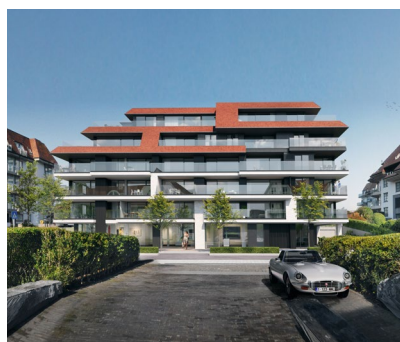
[Europa](#) - Bredene

[Zeydon](#) - Bredene



Als koper moet u wel nog steeds voldoen aan enkele wettelijke voorwaarden:

- U koopt een appartement niet via een vennootschap, maar **privé als natuurlijk persoon**.
- De bewoonbare oppervlakte bedraagt **maximaal 200 m²**. Een oppervlakte die blijft behouden voor een periode van minstens 5 jaar.
- Dit appartement wordt **uw enige en eigen privé-woonst** gedurende **minstens 5 jaar**.
- U bezit **geen ander woning**. Voor de gezinswoning waar u tot dan woonde en voor erfenissen zijn er afwijkende regels voorzien.
- U moet een **BTW-verklaring** ondertekenen.



Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door Versluys Groep enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld. Versluys kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de onjuistheden of tekortkomingen in de gegevens zoals die vermeld staan op de site. Incorrecte gegevens of tekortkomingen op de site geven geen recht op een financiële compensatie. De meegedeelde informatie op deze website zijn louter van algemene aard en kunnen onder geen enkele voorwaarde als juridische advies beschouwd worden.

Deze gegevens mogen niet gekopieerd en/of hergebruikt worden zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van Versluys Groep.
Versluys GroepPR & Marketing marketing@groepversluys.be