

Versluys | Logistics



Versluys Logistics (luchthaven Oostende-Brugge) en haven van Zeebrugge (MBZ) gaan een gezamenlijk logistiek zee- en luchtvracht platform opzetten

In navolging van de exclusieve samenwerkingsovereenkomst die **Versluys Logistics** vorig jaar sloot met de luchthaven Oostende-Brugge voor de ontwikkeling van 'Cargo Village' met logistiek vastgoed op bepaalde delen van de luchthaven werd vandaag een intentieverklaring getekend tussen **Versluys Logistics en de haven van Zeebrugge**. Deze intentieverklaring zal de basis vormen voor een ambitieus concept dat op termijn moet leiden tot de integratie van een gezamenlijke zee-luchtvracht supply-chain. De partijen engageren zich om hun respectievelijke toegangspoorten tot de wereld op een doordachte manier met elkaar te verbinden binnen een overkoepelende logistieke 'sea & air gateway'.

Voordelen van een gezamenlijke logistieke samenwerking

Via een collectieve marktbenadering zullen Versluys Logistics en MBZ, de luchthaven en de zeehaven in de markt profileren als één groot logistiek platform dat een oplossing biedt voor hedendaagse en toekomstige logistieke uitdagingen. De integratie van de verschillende logistieke niveaus kan op twee manieren relevant zijn. Enerzijds kan een deel van het zee of luchtvrachtsegment onderling worden ingewisseld, anderzijds kunnen de afzonderlijke gehelen complementair zijn wat op hun beurt weer nieuwe vormen van distributie kan ondersteunen. Die complementariteit tussen haven en luchthaven zorgt voor meer opties, flexibiliteit en ook een betere controle op het beheer van de eigenlijke logistieke keten.



Bart Versluys (CEO Versluys Groep)

"Door de coronacrisis en de sterke groei van onder andere e-commerce is de vraag naar logistiek vastgoed sterk toegenomen. De exclusieve overeenkomst die we vorig jaar gesloten hebben met de luchthaven van Oostende-Brugge geeft ons de unieke opportuniteit om ook in dit snel evoluerend marktsegment uit te groeien tot een toonaangevende speler. Hoogwaardige logistieke magazijnen rond luchthavens zijn immers uitermate gegeerd. In navolging hiervan ben ik dan ook bijzonder opgetogen over de intentieverklaring die we vandaag ook hebben ondertekend met de haven van Zeebrugge. Deze intentieverklaring legt de basis voor de fundamenten waarop we in de toekomst een sterk globaal logistiek platform kunnen uitbouwen. Door deze samenwerking kan het geheel van logistieke processen gekoppeld worden binnen één grote mondiale 'sea & air gateway'.



Tom Hautekiet**(CEO MBZ Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV)**

“De toenemende globalisering heeft een impact op de logistieke stromen en draagt bij aan de ontwikkeling van nieuwe markten. De groeiende logistieke vraag zorgt ervoor dat de rol van distributiecentra in de nabijheid van een multimodaal transportnetwerk steeds essentiëler wordt. Onze kusthaven die samen met de luchthaven van Oostende-Brugge een platform realiseert, maakt het mogelijk om een strategische synergie te creëren en onze regio te versterken als concentratiegebied voor economische ontwikkeling.”

**Over Versluys Groep**

Met meer dan 775 residentiële gebouwen behoort Versluys Groep sinds 1908 tot één van de meest toonaangevende projectontwikkelaars in België. Sedert enkele jaren is Versluys ook actief in Nederland met onder meer het prestigieuze project 'de Blanke Top - The residence' in Cadzand-Bad waar ook nog bijkomende grondposities werden ingenomen die zullen resulteren in een aanbod van een 150-tal nieuwbouwappartementen. In de historische haven van Oostende ontwikkelt en bouwt Versluys Groep het project Oosteroever. Deze volledig nieuwe stadswijk met bijna 1000 nieuwbouwappartementen en bijhorende handelszaken bevindt zich in een gevorderd stadium waarbij reeds een 10-tal deelfasen zijn afgewerkt of in ontwikkeling zitten waaronder de beeldbepalende Ensor Towers. Daarnaast omvat de pijplijn nog enkele tientallen toekomstige projecten op de Oosteroever site en verschillende nieuwe projecten die verspreid zijn over de kust en het binnenland. Versluys Groep heeft een 80-tal vaste werknemers in dienst en werkt dagelijks samen met een 300-tal werknemers via onderaanneming. Om de huidige groei op te vangen is de groep nog op zoek naar heel wat bijkomende vacatures. In oktober zal hiervoor ook een nieuwe bijkomende kantoorvleugel opgeleverd worden op de hoofdzetel in Oostende.

Over Haven van Zeebrugge

De haven van Zeebrugge is een maritieme draaischijf waar jaarlijks ongeveer 47 miljoen ton aan goederen wordt behandeld. Het aanbod met zowel intra-Europese als intercontinentale diensten maakt van Zeebrugge een belangrijke toegangspoort tot de Europese markten. De kusthaven is een vooraanstaande roll-on/roll-off haven en is tevens wereldleider in het behandelen van nieuwe wagens. Zeebrugge is een perfect uitgeruste diepzeecontainerhaven en een hub voor vloeibaar gas. Als Clean Port heeft Zeebrugge ook een sterke aantrekkingskracht wat betreft voedingsladingen.

Perscontacten**Versluys Logistics**

Marcel Buelens (CEO Versluys Logistics)

marcelbuelens@versluyslogistics.be

Haven van Zeebrugge

Tom Hautekiet (CEO MBZ Maatschappij van de Brugse Zeehaven NV)

Tom_hautekiet@mbz.be