



Groep Versluys ziet een stijgende interesse in de nieuwbouwappartementen op de Oosteroever tijdens de coronacrisis. © dji

Kopers kiezen in coronatijden voor lokaal vastgoed volgens Groep Versluys

Interesse in nieuwbouwappartementen kust stijgt

Tweedeverblijvers zijn er dan wel tijdelijk niet welkom, toch blijft de interesse in vastgoed aan de kust groot. 'Mensen verkiezen zekerheid in deze coronatijden,' zegt projectontwikkelaar Bart Versluys.

VAN ONZE MEDEWERKER
DOMINIQUE JAUQUET

KUST | Het was een opvallende vaststelling de afgelopen weken. De provinciegouverneur die tweedeverblijvers opriep om niet naar de kust af te zakken, politiecontroles langs alle invalswegen en de tweedeverblijvers die smoesjes zochten om toch naar zee te gaan.

'We zien voor nieuwe appartementen geen prijsdalingen aan de kust. Integendeel'

BART VERSLUYS
Ceo groep Versluys



Veel verkocht

Groep Versluys ziet een verhoogde interesse in zijn nieuwbouwappartementen aan zee. 'Vooral onze projecten op de Oostendse Oosteroeversite doen het tegenwoordig goed. De voorbije weken hebben we verschillende verkopen afgesloten,' zegt ceo Bart Versluys. 'Gelukkig beschikken we over een goed uitgewerkt digitaal platform, waarbij we aankopen volledig digitaal kunnen afronden. We hebben ook een lijst van geïnteresseerden die de Ensor Tower willen bezoeken zodra dat mogelijk is.'

Groep Versluys merkt dat velen geschrokken zijn van de potentiële onzekerheid van buitenlandse vastgoedinvesteringen. 'Mensen kiezen opnieuw voor de zekerheid van lokaal vastgoed. We zien bij nieuwbouwappartementen geen prijsdalingen aan de kust. Integendeel, de vraag naar kwalitatieve nieuwbouw zat voorbije jaren in de lift en lijkt door deze crisis alleen nog verder toe te nemen.'

Werven heropgestart

Voor de bouwsector zijn het geen gemakkelijke tijden, al is er wel opnieuw activiteit op de bouwvelden. 'Sinds begin vorige week zijn onze werven opnieuw gedeeltelijk opgestart, rekening houdend met de veiligheid van onze werknemers,' zegt Versluys.

'De meeste werven draaien op halve capaciteit. Enerzijds omdat we het aantal arbeiders per werf beperken, en anderzijds omdat een deel van de buitenlandse arbeiders door de gesloten grenzen nog vastzit in hun land. Ook niet alle onderaannemers draaien op volle kracht, waardoor het soms moeilijk werken is. Een bouwwerf is immers een grote ketting van activiteiten die alleen optimaal kan werken als alle schakels in het bouwproces aanwezig zijn,' besluit Versluys.