

De Panne en Westende gemiddeld het goedkoopst

Vastgoed aan de kust boomt, nergens stijgen de prijzen sterker dan in Oostende

KUST

De vastgoedtransacties én de prijzen van appartementen aan de Middenkust stijgen. De Panne en Westende zijn het goedkoopst, met een gemiddelde prijs onder de 200.000 euro. In Oostende stijgen de prijzen het sterkst.

DOMINIQUE JAUQUET

Het is druk op de vastgoedmarkt aan onze kust. Dat blijkt uit de Kustbarometer van de Federatie van het Notariaat (Fednot) die inzoomt op de eerste zes maanden van 2019. In vergelijking met het eerste semester 2018 waren er 7,6 procent meer vastgoedtransacties, goed voor in totaal zo'n zeshonderd transacties.



BART VERSLUYS

CEO GROEP VERSLUYS

"Ensor Towers worden nieuwe landmark"

Oostende (+ 4,7 procent) is samen met Knokke traditioneel de gemeente met het grootste aantal transacties. Zo waren ze in het eerste semester samen goed voor een marktaandeel van 37,3 procent. De vastgoedactiviteit stijgt in alle kustge-



Een van de nieuwbouwprojecten in Oostende is het nieuwe stadsdeel op de Oosteroever.

meenten aan de Middenkust, met uitzondering van Nieuwpoort (-10,1 procent). De Panne is met een stijging van 17,17 procent een uitschieter in het rijtje. "In West-Vlaanderen is de kust goed voor iets meer dan een derde (34,3 procent) van het aantal transacties", zegt notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be. Vastgoed was het duurst aan de Oostkust met een gemiddelde prijs van 386.723 euro voor een kustappartement. De Middenkust viel goedkoper uit, met een gemiddelde prijs van 230.618 euro voor een kustappartement

en 271.655 euro voor een dijkappartement. De Panne en Westende waren het goedkoopst, met een gemiddelde prijs onder de 200.000 euro.

"De prijs van flats steeg het meest in Blankenberge, Knokke en Oostende. De vele nieuwbouwappartementen dreven er de prijs op. In de eerste helft van 2019 kostte een nieuw appartement gemiddeld 22,5 procent meer dan een oud appartement. In sommige kustgemeenten liep het prijsverschil tussen nieuwbouw en bestaand vastgoed op tot maar liefst 64 procent", zegt Van Opstal.

Een van de nieuwbouwprojecten in Oostende is het nieuwe

stadsdeel op de Oosteroever. Groep Versluys bouwt er zo'n 1.000 appartementen, met straks de Ensor Towers als blikvangers. CEO Bart Versluys bevestigt de trend dat de verkoop in de lift zit. "De Ensor Towers, waarvan de eerste toren zich al in ruwbouw bevindt, worden de nieuwe landmark van Oostende. Deze quasi identieke tweelingtorens zullen een mooie aanvulling vormen op de skyline van Oostende. De eerste toren is voor ongeveer 75 procent verkocht waardoor we onlangs besloten hebben om ook de tweede Ensor toren vroeger dan voorzien te lanceren.", zegt Versluys.



In Knokke betaal je het meest voor een appartement, meer dan een half miljoen euro

Meer vastgoedtransacties en sterk stijgende prijzen aan de kust

**KNOKKE/BLANKENBERGE/
ZEEBRUGGE**

De vastgoedtransacties én de prijzen van appartementen aan de kust stijgen. In Knokke is een appartement het duurst: gemiddeld tot 516.527 euro. Wat het aantal verkochte appartementen betreft, zijn Blankenberge en Zeebrugge de sterkste stijgers.

DOMINIQUE JAUQUET

Het is druk op de vastgoedmarkt aan onze kust. Dat blijkt uit de Kustbarometer van de Federatie van het Notariaat (Fednot) die inzoomt op de eerste zes maanden van 2019. In vergelijking met het eerste semester van 2018 waren er 7,6 procent meer vastgoedtransacties, goed voor in totaal zo'n 600 transacties.



BART VERSLUYS

CEO GROEP VERSLUYS

"Nog voor het klaar is, zijn er nog maar vier appartementen van One Carlton beschikbaar"

Vastgoed was het duurst aan de Oostkust met een gemiddelde prijs van 386.723 euro voor een kustappartement. In

Heist-aan-Zee en Knokke betaalde je het meest: 331.927 en 516.527 euro. De prijs van een appartement op de dijk klokte er af op 485.385 euro. Knokke (+ 6,2 procent) is samen met Oostende traditioneel de gemeente met het grootste aantal transacties. Zo waren ze in het eerste semester 2019 samen goed voor een marktaandeel van 37,3 procent.

De vastgoedactiviteit steeg in alle kustgemeenten aan de Oostkust, met uitzondering van Heist-aan-Zee (-8,0 procent). Uitschieters waren Blankenberge (18,3 procent) en Zeebrugge (16,7 procent). "In West-Vlaanderen is de kust goed voor iets meer dan een derde (34,3 procent) van het aantal transacties", zegt notaris Bart van Opstal, woordvoerder van Notaris.be.

De gemiddelde prijs van een appartement in de kustgemeenten lag het afgelopen semester tussen 171.183 euro en 516.527 euro.

"De prijs van appartementen steeg het meest in Blankenberge, Knokke en Oostende. De vele nieuwbouwappartementen dreven er de prijs op. In de eerste



Een van de blikvangers van nieuwbouwprojecten aan de Oostkust is One Carlton in Knokke van Groep Versluys

half van 2019 kostte een nieuw appartement gemiddeld 22,5 procent meer dan een oud appartement. In sommige kustgemeenten liep het prijsverschil tussen nieuwbouw en bestaand vastgoed op tot liefst 64 procent", zegt notaris Bart Van Opstal.

Meest exclusieve project

Een van de blikvangers van nieuwbouwprojecten aan de Oostkust is One Carlton in Knokke. Het gebouw wordt wel eens het meest exclusieve

project aan de Belgische kust genoemd. Groep Versluys bouwt er 32 luxeflats, verspreid over dertien verdiepingen. Aan het project op de hoek van de Zeedijk en het Albertplein ging zeven jaar voorbereiding vooraf. Ceo Bart Versluys bevestigt de trend dat de verkoop in de lift zit. "De verkoop van het prestigieuze One Carlton project in Knokke-Zoute loopt bijzonder goed. Nog voor de eigenlijke afwerking zijn er nog slechts vier appartementen beschikbaar", zegt Versluys.