

BART VERSLUYS TROTS OP ONTWERP VOOR 81 KAMERS EN 80 FLATS**«Opa bouwde oude hotel Europa, ik het nieuwe»****BREDENE**

Het nieuwe hotel Europa in Bredene, van Groep Versluys, zal 81 kamers tellen. Ernaast komt een apart gebouw met 80 appartementen. Zopas is de bouwvergunning afgeleverd. «Omwille van mijn opa, die het vroegere hotel bouwde, ligt 'project Europa' me nauw aan het hart», zegt topman Bart Versluys. • LEEN BELPAEME •

Momenteel zijn er maar 31 hotelkamers in Bredene, verspreid over een drietal kleinere hotels. Met de nieuwe zaak met 81 kamers krijgt de kustgemeente voor het eerst een grootschalig en modern hotel. Het concept werd uitgewerkt door het bekende Binst Architects uit Antwerpen. In het residentieel gedeelte komen er één-, twee- en drieslaapkamerappartementen in prijzen van 160.000 tot 390.000 euro. Op de bovenste verdieping komen ook enkele exclusieve penthouses in een hogere prijsklasse tot 695.000 euro. Het feit dat het nieuwe hotel maar liefst 81 kamers telt, is doelgericht. «We hebben een studie gemaakt en er is een groot aantal kamers nodig om de uitbating rendabel te maken. Er zijn de jongste jaren veel hotels verdwenen aan de kust en dat is geen

toeval», licht Bart Versluys toe. «Het 'project Europa' is een site die me persoonlijk nauw aan het hart ligt. Deze fantastische locatie heeft altijd een verbondenheid gehad met de familie Versluys. Mijn grootvader Camiel Versluys heeft immers nog het voormalige hotel Europa gebouwd (dat intussen is afgebroken, red.) en heeft steeds de wens uitgesproken dat ook het nieuwe project de naam Europa moest dragen.»

Ook groot plein

«Vandaag ben ik dan ook bijzonder fier om als kleinzoon van Camiel deze wens te kunnen inwilligen en deze locatie opnieuw een prachtige toekomst te geven. We zijn ons heel bewust dat dit project door vele Bredenaars met een vergrootglas gevolgd wordt. Dit doordacht ontwerp is het resultaat van vele jaren voor-



Een toekomstbeeld van 'project Europa' in Bredene, met hotel en appartementen. Groep Versluys

studie en een intensief overleg met de gemeente en alle betrokken diensten», zegt Versluys. De appartementen zijn nodig om het financieel plaatje rond te krijgen, maar het gemeentebestuur is vooral verheugd over de komst van het hotel. «Het project moet een eyecatcher worden voor Bredene. We zullen daarom ook de omgeving van het hotel en het Staf Versluyscentrum aanpakken. We willen hier één groot plein maken en de mogelijkheid bekijken om een ondergrondse

parking aan te leggen», vertelt burgemeester Steve Vandenbergh.

Schepen van Ruimtelijke Ordening Kristof Vermeire (CD&V) ziet ook heel wat mogelijkheden voor toerisme en het Staf Versluyscentrum. «We zijn blij dat Groep Versluys er dubbel zoveel kamers plant dan het minimum in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor deze site. We zouden graag nog meer congressen hebben in het Staf Versluyscentrum, maar de hotelinfrastructuur was niet

voldoende. In de toekomst zullen bezoekers maar de straat moeten oversteken om te kunnen overnachten.» Er komen onderaan het hotel extra handel- of horecapanden. «We willen hier onder meer een restaurant in onder brengen», zegt Versluys. Er komen ook 99 ondergrondse parkeerplaatsen bij het project. De timing is afhankelijk van de voorverkoop van de appartementen, maar daar is volgens Groep Versluys al heel wat interesse in.