

KW OOSTENDE

MAANDAG 13 MEI 2019

Oosteroever wordt hip en trendy

OOSTENDE De Oosteroever groeit uit tot een trendy nieuwe wijk in Oostende. Restaurants Marina en Storm zijn trekkers en deze zomer opent ook Kabine, een 'family concept store' en koffiebar. "Deze zaken dragen bij aan de ontwikkeling van de buurt", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Kurt Claey (Open VLD). "De beweging is ingezet. We zien nu al dat het daar de goede richting uit gaat."

DOOR HANNES HOSTEN

In 2013 startte de bouw van een nieuw Manhattan op de Oosteroever. Vandaag is de wijk in volle ontwikkeling. Eigenlijk gaat het om twee projecten naast elkaar tussen Hendrik Baelskaai en Victorialaan. Aan de zeezijde bouwt Groep Versluys aan een nieuw stadsdeel, landinwaarts vind je Central Park @ Sea, de op New York geïnspireerde appartementen rond een park van Burco Coast, de groep van Jean De Cloedt.

GROTEDEELS VERKOCHT

En de projecten slaan aan. "Bij ons is alles al voor 70 tot 80 procent verkocht", zegt projectontwikkelaar Bart Versluys. Groep Versluys heeft al vier appartementsgebouwen helemaal klaar, waaronder de iconische 'Baelskaai 12', een toren met 25 bouwlagen en een zwembad op één van de hoogste verdiepingen. Vier andere nieuwbouwprojecten, waaronder de even hoge Ensor Tower, staan al in de steigers.

Burco Coast heeft al twee gebouwen klaar en die zijn ook volledig verkocht. De twee volgende projecten zijn voor 80 en 50 procent verkocht. Eind april plantte burgemeester Tommelmijn een eerste boom, een sequoia uit Argentinië, in het Oostendse Central Park. Langs de Victorialaan komt binnenkort ook een 'city river', een bijzondere stadsrivier.

VEEL BEWEGING

Het zijn de handelszaken die de wijk tot leven wekken. Vorig jaar openden Michiel Rabaey en zijn vrouw Nathalie Hiele er restaurant Storm. "Een fantastische

keuze", vindt Michiel. "We bekeken ook mogelijkheden in het centrum, maar die bevielen ons niet. Een nieuwbouw konden we volledig inrichten zoals we wilden. We zijn supertevreden met deze stap. In de weekenden zijn we volgeboekt tot eind juli. De mensen vinden ons en zijn blij dat ze voor de deur kunnen parkeren."

"Onze keuken is een reflexie van wat je buiten ziet. De zee, de visserij. In het begin kwamen vooral tweedeverblijvers eten, maar nu zijn onze klanten voor 80 procent Oostendenaars. Bekende families,



Het was goede keuze om hier een nieuw stadsdeel te bouwen

KURT CLAEYS
Schepen Ruimtelijke Ordening

zelfs eens een moeder en zoon die gespaard hadden om hier eens te kunnen eten. Fantastisch vind ik dat. Veel Oostendenaars nemen de overzet. Dat boeit me wel een werkpunt. Je moet soms lang wachten. En als de blauwe bruggen omhoog zijn, kan je hier bijna niet geraken. De mobiliteit kan dus beter. De deeltips vind ik wel een schot in de roos."

Het bekende Italiaanse Ristorante Marina verhuisde in maart naar de Oosteroever en ook daar niets dan tevredenheid. "We zijn hoe langer hoe meer tevreden over onze beslissing", aldus zaakvoester



Michiel Rabaey en echtgenote Nathalie Hiele van resto Storm. (foto PM)

Vida Acquaro. "Het is hier heel mooi. Op de brede promenade voor onze deur zie je veel beweging, maar het is toch rustig. We zitten aan de zonnkant en zo valt veel licht binnen. Dat geeft een goed gevoel. De vernieuwing gaf ons een boost. De vele vaste klanten vinden ons, maar we krijgen ook veel nieuwe klanten over de vloer. Velen zijn aangenaam verrast over hoe mooi het hier is."

NOG GROTE DEALS

En er komen nog handelszaken

bij op de Oosteroever. "We zijn nog met enkele grote deals bezig, maar het is te vroeg om die bekend te maken", zegt Bart Versluys. "De Marina is in elk geval een schot in de roos. We krijgen veel aanvragen, maar gaan heel selectief te werk. Maar er komen ook een bakker en een slager. En later ook een supermarkt, maar dan in het tweede gedeelte, meer richting Vuurtorendok." "Het is altijd de bedoeling geweest om handelszaken te hebben op de Oosteroever", aldus sche-

pen Kurt Claey. "Ze dragen bij tot de ontwikkeling van de buurt. De ontwikkelaars zien er ook het nut van in. De nieuwe woonwijk ziet er fantastisch uit. Ik denk dat het de goede keuze was om hier een nieuwe stadswijk te bouwen. Ik hoor van beide bouwpromotoren dat veel Oostendenaars een appartement kopen op de Oosteroever. De groep Burco Coast voorziet ook betaalbare woningen in elk bouwblok. We krijgen dus echt een mix. Het wordt een hippe en goede buurt om te wonen."

"Een echte toplocatie"

OOSTENDE In de zomer opent op de Oosteroever Kabine, een family concept store en koffiebar. Na een eerste vestiging in Koksijde vorig jaar volgt nu al een tweede in Oostende. "We kiezen heel bewust voor de Oosteroever", zegt zaakvoester Eliza De Waele.



Eliza De Waele. (foto Anne-Sophie Deldycke)

ons over de streep."

"Kabine kiest altijd heel bewust voor een B-locatie, dichtbij, maar niet in het centrum. Parkering is voor onze klant belangrijk, ook in het hoogseizoen. Dat

vind je op Oosteroever volop. Vlot bereikbaar, met de overzetboot is het zelfs superplezier. Je moet ook de stad niet in om bij ons langs te komen. Geen uren aanschuiven of parking zoeken dus. In grootsteden als Kopenhagen of Rotterdam zie je het ook heel vaak, de leukste winkels bevinden zich altijd net om de hoek of een straat verder. De klanten die bij ons binnen lopen, doen dat bewust. In Koksijde startten we een dik jaar terug, in de gemeente met de meeste vergrijzing in Vlaanderen. Als het ons hier lukt, dan in Oostende toch zeker? We zijn graag pionier en willen van Oosteroever een succes helpen maken. Alles is er aanwezig om een toplocatie te zijn. De zee, het strand, de haven, de vuurtoren, prachtige architectuur, topzaken... Een betere match met Kabine bestaat niet!" (HH)



Vida Acquaro van resto Marina. (foto PM)