

AANGEBODEN DOOR VERSLUYS GROEP

Wonen in de hipste wijk van Oostende

De gloednieuwe, hypermoderne stadswijk Oosteroever in Oostende krijgt steeds meer vorm. De voorbije jaren zijn er al verschillende iconische woongebouwen verrezen, die in no time waren uitverkocht. Met de lopende projecten Ensor Tower en One Baelskaai komt er een breed aanbod aan appartementen beschikbaar. "Wonen is hier nu zo geëerd, dat we de lancering van Dock 5 een jaar hebben vervroegd", zegt CEO Bart Versluys van projectontwikkelaar Versluys Groep.



De gloednieuwe, hypermoderne stadswijk Oosteroever in Oostende krijgt steeds meer vorm.

UNIEKE LOCATIE AAN ZEE

Dat de exclusieve appartementen op Oosteroever op zoveel interesse mogen rekenen, is niet vreemd. "Geen enkele locatie aan de Belgische kust combineert de vele troeven die Oosteroever te bieden heeft", aldus **Bart Versluys**. Om te beginnen is de ligging vlak bij de beschermde duinen en het historische Fort Napoleon gewoonweg schitterend. De hele wijk is omgeven door water en natuur, wat zorgt voor een oase van rust met adembemende uitzichten. Het strand van Oosteroever met zijn duinengordel is bijvoorbeeld veel

ongerepeter en rustiger dan het grote strand van Oostende. Toch ben je in slechts enkele minuten in het centrum van de stad via de populaire, veelgebruikte veerdienst. Hoewel je op Oosteroever zalig kan uitwaaien, valt er ook heel wat te beleven. Door de komst van de nieuwe woonwijk is de maritieme buurt aan het transformeren tot dé nieuwe place to be aan onze kust. Nieuwe bewoners, bezoekers, wandelaars en toeristen brengen leven in de brouwerij. Bovendien vestigen er zich meer en meer trendy restaurants, koffiebars, interieurzaken en conceptstores, waardoor de wijk nog meer cachet krijgt.

NIEUWE LANDMARK: DE ENSORTOWER

Op dit moment zijn er twee opmerkelijke projecten aan Oosteroever in volle ruwbouw: de One Baelskaai en de Ensor Tower. Wil je exclusief wonen aan zee met een adembemend uitzicht? Dan kan een appartement in de Ensor Tower je ongetwijfeld bekoren. Dankzij zijn hoogte en unieke architectuur zal deze skyscraper de skyline van Oostende domineren. "Het gebouw staat synoniem voor een exclusieve lifestyle, die puur woonplezier combineert met een onovertroffen vakantiegevoel", zegt Bart Versluys.



De woontoren omvat 110 kwalitatieve nieuwbouwappartementen, met een oppervlakte tussen 85 en 120 m². Elke wooneenheid beschikt bovendien over een of meer terrassen. Afhankelijk van de ligging bieden die een ongelooflijk uitzicht op de zee, de havendokken van Oostende of het nieuwe Ensor Park. De exclusieve penthouse appartementen hebben een echt uitzonderlijk uitzicht, over zowel de Noordzee, de kustlijn als het hinterland, tot wel 30 kilometer ver. De oplevering van de Ensor Tower is voorzien vanaf najaar 2020, 65% van de appartementen is al verkocht.

ONE BAELSKAAI: VERLEIDELIJK DESIGN

De meest prestigieuze residentie op Oosteroever wordt zonder enige twijfel de One Baelskaai. "We beschouwen het gebouw als hét ultieme visitekaartje voor de Oosteroever-site", verklaart de CEO. Nu bevindt de One Baelskaai zich nog in ruwbouwfase, maar de oplevering staat gepland vanaf de zomer 2020. Het golvende design van het wooncomplex springt van ver in het oog en de riante terrassen lichten al een tipje van de sluier op van de luxe die je hier mag verwachten. Dit spectaculaire woonproject omvat 78 royale appartementen en vier riante duplexen met superieure afwerkingsgraad en zuidgerichte living-outdoor terrassen.

www.oosteroever.be



De hoogstgelegen appartementen van de Ensor Tower bieden een uitzicht tot wel 30 kilometer ver.



Geen enkele locatie aan de Belgische kust combineert de vele troeven die Oosteroever te bieden heeft

**BART VERSLUYS,
CEO VERSLUYS GROEP**

Lichtinval troef in Dock 5

Versluys Groep start binnenkort met de bouw van Dock 5, de zevende fase van Oosteroever. "Dock 5 is een exclusief woonproject met adembenemende uitzichten op zee, duinen en de toekomstige jachthaven", zegt Versluys. Concreet gaat het om twintig ruime appartementen en een penthouse, in een kleinschalige residentie in de Victorialaan. De voorverkoop van de wooneenheden is net gelanceerd.

In de doorkijkappartementen geniet je op elk moment van de dag van een maximale lichtinval.