

VERSLUYS LANCEERT NU AL FLATS 'DOCK 5' OP OOSTEROEVER



OOSTENDE

Een toekomstbeeld van Dock 5, het nieuwe woonproject van Groep Versluys op de Oosteroever. Foto RV

Versluys Groep start een jaar vroeger dan gepland met de voorverkoop van Dock 5 op de Oosteroever in Oostende. De lancering van deze exclusieve nieuwe residentie, de 7de deelfase op de Oosteroever, bevestigt volgens Bart Versluys de stijgende populariteit van het nieuwe stadsdeel. • LEEN BELPAEME •

Versluys Groep startte in 2014 met de bouw van het volledig nieuwe stadsdeel op de Oosteroever. In totaal komen hier bijna duizend appartementen en ook handelszaken. «Dat maakt dit project

Zó gegeerd dat voorverkoop jaar vroeger start

met voorsprong het grootste en meest exclusieve residentiële ontwikkelingsproject van de Belgische kust», zegt Versluys. De eerste 4 deelfasen (Baelskaai 12, Victoria, Baelskaai 8 en Oostkaai 11, goed voor 157 flats samen) zijn in een recordtijd verkocht en opgeleverd.

Ensor Tower

«Onze appartementen op Oosteroever zijn erg gegeerd. De iconische Ensor Tower is al voor 65 procent verkocht en het exclusieve One Baelskaai project al voor 55 procent. Beide projecten, met samen 188 appartementen, zijn ondertussen ook al in volle ruwbouw», licht CEO Bart Versluys toe. «Het nieuwe project 'Dock 5' vormt een aanvulling op de bestaan-

de projecten. Dock 5, gelegen in de Victorialaan, is een kleinschalig project met 20 ruime woonappartementen en één penthouse. Dit exclusieve woonproject zal garant staan voor adembenemende zichten op zee, duinen en de toekomstige jachthaven. Een verfijnde en elegante geveltextuur met gebruik van donkere accenten geeft dit gebouw een modern uitzicht. Speciaal ontworpen doorkijkappartementen creëren een maximale lichtinval, die resulteert in een prachtige beleving van zon en zee», klinkt het bij Versluys. Na de heraanleg van de vernieuwde Hendrik Baelskaai is ook de vraag naar handelspanden de voorbije zes maanden spectaculair toegenomen. In maart opent

Dit exclusieve woonproject biedt adembenemende zichten op zee, duinen en de toekomstige jachthaven

BART VERSLUYS

restaurant Marina de deuren op de Baelskaai en onlangs kondigde ook de bekende conceptstore en koffiëbar Kabine uit Koksijde aan een tweede groot filiaal te openen op de Oosteroever in residentie Victoria.

«Daarnaast zijn er nog heel wat concrete gesprekken met tal van geïnteresseerde partijen. We gaan hierbij heel selectief te werk, met een voorkeur voor kwaliteitsvolle en vooruitstrevende winkel- of horecaconcepten», zegt Bart Versluys.