

Groep Versluys start begin volgend jaar met sloop, nu al heel wat interesse

Populair hotel 'Die Prince' maakt plaats voor 18 luxueuze appartementen

OOSTENDE

Groep Versluys heeft het bekende hotel 'Die Prince' op de Albert I-promenade gekocht. In de plaats komt een nieuwbouwproject met 18 appartementen. "Een projectontwikkeling op de zeedijk is uitzonderlijk geworden."

DOMINIQUE JAUQUET

Oostende verliest straks één van haar drie hotels met frontaal zeezicht. Die Prince, door haar top ligging op de hoek van de Albert I-promenade en de Vlaanderenstraat een populair hotel in de badstad, werd aangekocht door de Groep Versluys. Het hotel gaat haar laatste maanden in en wordt straks afgebroken. "Er komen 18 exclusieve appartementen met panoramische zeezichten. Het moet een beeldbepalend project worden, dat eveneens de naam Die Prince zal dragen. De locatie is zo centraal gelegen dat wij er een nieuwe eyecatcher willen ontwikkelen", bevestigt Bart Versluys.

Een nieuwbouwproject op de zeedijk is vandaag eerder uitzonderlijk geworden. "Waar er begin jaren 2000 op de zeedijk traditioneel heel wat projectontwikkeling aanwezig was, is dit anno 2018 een unicum geworden. De nieuwe residentie 'Die Prince' zal hierdoor ongetwijfeld alle aandacht trekken op de verkeersvrije Albert-I-Promenade. Ook het feit dat 'Die Prince' kan ontwikkeld worden als volwaardig hoekpand biedt heel wat bijkomende voordelen. Het merendeel van de appartementen zal twee gevels hebben met zowel zijdelings als fron-



■ Links de huidige aanblik van hotel Die Prince. Groep Versluys wil er volgend jaar een gloednieuw flatgebouw optrekken.

taal zeezicht. We zijn ons bewust van de uitzonderlijke locatie en hebben een sterk architecturaal concept uitgewerkt", stelt hij.



BART VERSLUYS
PROJECTONTWIKKELAAR

"We pleiten er langer voor om de skyline van onze kust - nu een muur van gebouwen - helemaal te herzien. Het is tijd voor kwaliteit"

De projectontwikkelaar is al jaren bepleiter om de skyline van de Vlaamse kust - een muur aan gebouwen - te herzien. "Wij zou-

den graag meer dergelijke unieke projecten ontwikkelen op de zeedijk. Het merendeel van de gebouwen aan onze kustlijn is meer dan 50 à 60 jaar oud. Ze werden binnen een andere tijdgeest gebouwd, waarin vooral de nadruk lag op kwantiteit en niet kwaliteit. Ik beseft dat dergelijke uitspraak van een bouwpromotor gevoelig ligt bij de publieke opinie. Maar wij bewijzen dat je de kust kan vernieuwen

met respect voor heden en verleden. Denk maar aan de Oosteroever waar we een volledig nieuwe kust met beeldbepalende hoog-

en laagbouwaccenten realiseren. Maar ook aan 'Villa Maritza' op de zeedijk die we als uniek erfgoed in ere hersteld hebben zonder één euro subsidie. Als straks de wet op de mede-eigendom kan geactualiseerd en aangepast worden kan dit een enorme boost geven aan de verdere vernieuwing van onze Belgische kust", aldus Versluys.

Al dertig aanvragen

De werken aan Die Prince, met appartementen in de hogere prijsklassen, zouden begin 2019 aangevat worden. "Het project staat pas op onze website, en we hebben al een dertigtal aanvragen ontvangen", besluit Versluys.