

ARCHITECTUUR

Tekst: Dominique De Heyn

DE BLANKE TOP THE RESIDENCE



Voor inwoners van Cadzand-Bad staat 'De Blanke Top' als hoogste duin reeds jaar en dag bekend als de meest zichtbare baken van de streek. Het is op deze duingordel gelegen aan de prachtige kust van Zeeuws-Vlaanderen waar het toonaangevende Versluys Groep vorig jaar is begonnen met de bouw en ontwikkeling van het exclusieve project 'De Blanke Top-The Residence'.

Door de uitzonderlijke locatie omgeven door het typerende duinenlandschap koos Versluys Groep voor een volledig geïntegreerde projectaanpak in harmonie met zijn omgeving. Dit resulteerde in een uniek totaalconcept met een beeldbepalend residentieel complex bestaande uit 34 riante zonovergoten appartementen waarvan nu reeds in ruwbouwfase een groot aantal units werden verkocht.

Cadzand-Bad is de meest westelijke badplaats van Nederland, grenzend aan het Zwin en gelegen naast het mondaine Knokke Zoute. De voorbije jaren ontpopte deze bekende badplaats zich steeds meer als een kwaliteitsvolle, rustige tegenhanger voor de drukker badplaatsen aan de Belgische zijde van de grens. Cadzand en omgeving staan synoniem voor natuur, rust en bovenal frisse lucht. Je maakt er eindeloze strandwandelingen op de prachtige stranden; Zeeuws-Vlaanderen is ook de regio bij uitstek voor onvergetelijke fiets- en wandeltochten. Door-kruis dit gebied met een schijnbaar onbegrensde horizon, een schilderachtige kustlijn, duingebieden, binnenwateren en vele karakteristieke dorpen en stadjes. Ontdek de lokale rijke gastronomische cultuur met een uitgebreid aanbod aan verse lokale producten en talrijke restaurants. Het zal u dan ook niet verwonderen dat de regio rond Cadzand het hoogste aantal Michelin-sterren ter wereld telt. En als kers op de taart telt deze badplaats volgens de statistieken ook het meest aantal uren zonneschijn per jaar van Nederland.

ONE-OF-A-KIND HOTELSERVICE

Door de unieke samenwerking met het aangrenzende gelijknamige hotel 'De Blanke Top' kunnen de residenten beschikken over een uitgebreid aanbod van hoteldiensten zoals roomservice & laundry service. Alle inwoners van residentie 'De Blanke Top' zullen ook onbeperkt toegang hebben tot het luxueuze spa, wellness- en fitnesscentrum van het hotel. Met zijn meer dan 950 m2 oppervlakte en *one-of-a-kind* serviceniveau zullen de nieuwe 'Blanke Top'-wellnessfaciliteiten behoren tot een absolute topklasse synoniem voor grenzeloos genieten in een exclusieve en stijlvolle context. Aangezien alle hotelinfrastructuur en bijhorende hotelservices binnen het hotel 'de Blanke Top' uitgebraat worden, zullen deze op geen enkel ogenblik deel uitmaken van de gemeenschappelijke kosten binnen de residentie 'De Blanke Top'.







Op deze manier blijven de gemeenschappelijke kosten binnen de residentie laag en kan iedere inwoner na januari 2026 vrijblijvend beslissen welke diensten hij individueel binnen een *customized* pakket betalend wil verder gebruiken en welke niet.

UNIEKE 'DOORKIJK-APPARTEMENTEN'

Govaert & Vanhoutte Architects ontwierp een moderne en tijdloze architectuur in samenhang met de omliggende natuur. Twee afzonderlijke volumes die evenwijdig staan met de zee, meegaan met de horizontale uitgestrektheid en *flow* van het strand en opgaan binnen een groter omliggend natuurgeheel. Intensief voorbereid studiewerk leidde tot een ontwerpplan van twee afzonderlijke residentiële gebouwen met telkens vier gekoppelde appartementen per verdieping. Hierdoor werd de mogelijkheid gecreëerd om riante 'doorkijkappartementen' aan te bieden met directe beleving van zon en zee vanuit één en dezelfde leefruimte. In combinatie met de superieure 'living-outdoor' terrassen zorgt dit voor een zeer hoogstaande woonbeleving in perfecte symbiose met de natuurlijke duinomgeving. Beide gebouwen beschikken elk over hun afzonderlijke inkomhal die op -2 gesitueerd is en daardoor letterlijk in de duin verwerkt zit. Geen opvallende en storende inkom op het gelijkvloers, boven de duin, maar een klassevolle entree geïntegreerd in de duinen. De inwoners moeten hierdoor de duinen niet overbruggen en op die manier blijft het residentiële project ondergedompeld in het natuurlijk gegeven, waardoor de duinen in hun puurheid rond de gebouwen blijven primeren. Ook de ondergrondse garages zijn makkelijk bereikbaar en op een subtiele wijze geïntegreerd met het omringde landschap. Via de ondergrond zijn zowel de residentie als het naastliggende hotel naadloos met elkaar verbonden waardoor de hotelfaciliteiten bereikbaar worden zonder het gebouw te moeten verlaten.

PERSOONLIJKE AFWERKING

De veelomvattende en bijzonder kwalitatieve afwerkingsgraad garan-



deert u een heerlijk comfortgevoel. Door de tijdloze vormgeving en het gebruik van duurzame materialen gaat de inrichting bij Versluys Groep moeiteloos generaties mee. Massief parket of grootformaat vloeren, luxe sanitair, designkeukens met granieten werkblad, vloerverwarming op aardgas en andere hoogwaardige materialen. Deze uitzonderlijke hoge afwerkingsgraad in combinatie met de adembenemende panoramische zeezichten staan garant voor puur woonplezier met een onovertroffen vakantiegevoel. De optionele formule 'Personal' biedt de mogelijkheid om uitzonderlijke woonconcepten te realiseren die het maximum halen uit de beschikbare ruimte en optimaal inspelen op de woonwensen van de eigenaars. De formule staat voor maatwerk en de volledige inrichting van uw interieur volgens uw persoonlijke wensen. Om dat doel te bereiken, wordt intensief samengewerkt met Obumex en andere high-end specialisten.

GRENZELOOS GENIETEN IN EEN EXCLUSIEVE EN STIJLVOLLE CONTEXT

Residentie 'De Blanke Top' zal garant staan voor een unieke lifestyle met het beste van beide werelden: het comfort van een eigen thuis in de duinen in combinatie met spectaculaire uitzichten en de legendarische hotelservice van het naastgelegen luxehotel 'De Blanke Top'. 🌿