

DE VERSLUYS SIGNATUUR

EEN STATEMENT SCHEPPEN
OP EEN UNIEKE LOCATIE

Architectuur is sinds mensenheugenis prominent aanwezig en speelt dus een belangrijke rol in het dagelijks denken en doen van Versluys Groep, één van de meest toonaangevende projectontwikkelaars in de Benelux. Architectuur kan leiden tot een soort van innerlijke rust, maar het kan ons ook provoceren en net bepaalde gevoelens opwekken. "Iedere dag beïnvloedt architectuur onze werk- woon- en leefwereld als een eeuwigdurende interactie tussen mens en bouwkunst", zegt CEO Bart Versluys. Voor Versluys Groep is architectuur dan ook niet zomaar een woord, maar eerder een statement. Een belangrijk stuk van hun Versluys-DNA is gefundeerd op meer dan 110 jaar ervaring en kennis. Zo hebben ze als het ware een patent op iconische bouwprojecten met een indrukwekkende referentielijst van meer dan 750 gebouwen.

Ensor Tower - Oosteroever, Oostende | EL Architects

GEEN ÉÉNHEIDSWORST, MAAR GEDURFDE
TIJDLOZE EN BEELDBEPALENDE
ONTWERPEN DIE DOOR HUN
VERSCHEIDENHEID OPVALLEN



Parkbos - Gent, Zwijnaarde | Bontinck

Kiezen voor diversiteit, weg van de comfortzone

Waar andere bouwpromotoren, vooral vanuit een bepaald comfort gevoel, een copy-paste doen van bestaande gebouwen, is het bij Versluys een absolute must om bij elk nieuw project de lat steeds hoger te leggen. Uiteraard wordt er ook wel een stuk voortgeborduurd op de inzichten en ervaringen van reeds opgeleverde gebouwen, maar voor elk nieuw project beginnen de eerste schetsen steeds op een wit blad. Op die manier realiseert Versluys, over al hun projecten heen, een breed scala aan diverse architecturale concepten. In een later stadium spelen die veelal een beeldbepalende rol in het straatbeeld en kunnen ze zelfs een opwaartse katalysator vormen voor de hele buurt. Het verwondert dan ook niet dat veel mensen bij het zien van deze iconische projecten de woorden 'eyecatcher' of 'landmark' in de mond nemen.

Maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen als projectontwikkelaar

Versluys Groep wil steeds een statement maken op een unieke locatie. Ze zien het dan ook als hun morele en maatschappelijke verantwoordelijkheid om gebouwen te ontwikkelen die mee het straatbeeld van morgen bepalen en over verschillende generaties een rol kunnen spelen.

Geen éénheidsworst, maar gedurfde tijdloze en beeldbepalende ontwerpen die door hun verscheidenheid opvallen. Om deze diversiteit te garanderen, wordt er bewust gekozen om samen te werken met niet één maar verschillende gerenommeerde architectenbureaus. Voor de ontwikkeling van elk nieuw project wordt een uitvoerige voorstudie gemaakt waarbij, naast de technische zaken, ook al enkele krijtlijnen vastgelegd worden qua concept. Afhankelijk van deze krijtlijnen, de ligging en de financiële draagkracht van het project wordt dan een short-list gemaakt met een 3-tal geselecteerde architectenbureaus. Elk van deze architecten mag vervolgens een voorontwerp indienen. Na een nauwgezette en diepgaande studie van deze voorontwerpen wordt een definitieve architect gekozen. Voor bepaalde grotere projecten wordt soms een bijkomende opdeling gemaakt tussen een specifiek ontwerpend en uitvoerend architect. Dit zijn dan meestal twee verschillende bureaus, die gedurende het project perfect samenwerken, maar dan wel elk met hun eigen takenpakket binnen een groter geheel van activiteiten. Samenwerking is het codewoord, want de realisatie van een project is immers geen spel van individuen maar de kracht van een goed geolied bouwteam.

Vervolg ►

Projecten in uitvoering/verkoop

Versluys Groep werkt samen met een indrukwekkende lijst van gerenommeerde en toonaangevende architectenbureaus.

Crepain Binst

One Baelskaai (Oosteroever, Oostende)

Govaert & Vanhoutte

De Blanke Top (Cadzand, Nederland)

Des Nations (Knokke, Zoute)

Versluys Groep hoofdzetel (Oostende)

Jaspers & Eysers

One Carlton uitvoerend architect (Knokke, Zoute)

Bontinck

Parkbos (Gent, Zwijnaarde)

EL Architects

One Carlton ontwerpend architect (Knokke, Zoute)

Ensor Tower (Oosteroever, Oostende)

Ocean Drive (Knokke, Zoute)

Z-Residence (Knokke-Heist)

Gerenommeerde architectenbureaus met naam en faam

De architectenbureaus waarmee Versluys Groep samenwerkt moeten beschikken over een brede referentielijst van reeds uitgevoerde topprojecten met liefst enkele internationaal gekleurde accenten. Ook moeten deze architecten individueel één of meerdere bekroonde ("award-winning") referentieprojecten kunnen voorleggen.

Vervolg ►



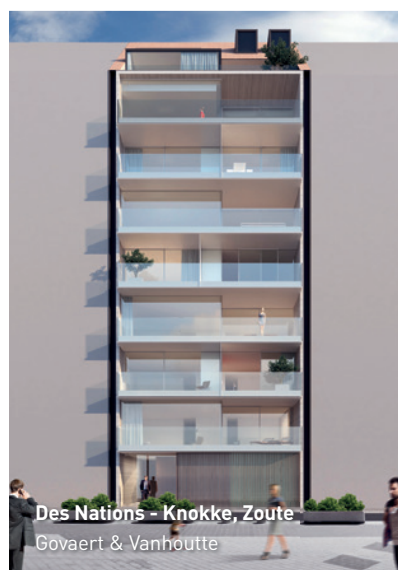
Z-Residence - Knokke-Heist
EL Architects



Ocean Drive - Knokke, Zoute | EL Architects



One Carlton - Knokke, Zoute | EL Architects, Jaspers & Eysers



Des Nations - Knokke, Zoute
Govaert & Vanhoutte

Factoren die de architectuur van een gebouw beïnvloeden

Er zijn heel wat uiteenlopende factoren die meespelen tijdens het ontstaan van een ontwerp. In eerste instantie wordt er een omgevingsstudie gemaakt. Over alle Versluys projecten heen kunnen de omgevingsfactoren enorm verschillen. Er zijn projecten die zich aan de zeedijk situeren, maar er zijn evengoed projecten die deel uitmaken van een stadsrand (bv. Parkbos Gent-Zwijnaarde) of zelfs verweven zijn in een volledige nieuwe stadswijk (bv. Oosteroever in Oostende). Los van dit stedelijk weefsel zijn er ook gebouwen die zich midden in duingebied bevinden (bv. De Blanke Top, Cadzand-Bad Nederland). En dan zijn er ook de zeer exclusieve locaties op prestigieuze plaatsen zoals het Albertplein of de Zeedijk in Knokke Zoute (bv. One Carlton en Des Nations). Het gaat hier stuk voor stuk over spraakmakende projecten waarbij voor het initieel ontwerp in de eerste plaats vertrokken is vanuit de relatie met hun specifieke omgeving.

Voor projecten gesitueerd in een stedelijk weefsel is het belangrijk om afstand te nemen van de soms voorbijgestreefde omgevingsfactoren. Het is immers nooit de bedoeling van Versluys Groep om binnen een stedelijk kader een "onzichtbaar karakterloos" project neer te poten.

Integendeel, een Versluys project moet de omgeving positief beïnvloeden waarbij het als hefboom werkt voor verdere vernieuwing met het nodige respect voor het heden en verleden van die straat of wijk. Voor een locatie waar de natuurelementen een doorslaggevende rol spelen, wordt er omgekeerd gewerkt. Hier wordt er maximaal ingezet op een harmonieuze integratie met het omliggende groene landschap. 'De Blanke Top' in Cadzand-Bad, Nederland is het perfecte voorbeeld van zo'n naadloze horizontale integratie met het unieke duinenlandschap.

Vervolg ►



HET IS IMMERS NOOIT DE BEDOELING VAN VERSLUYS GROEP OM BINNEN EEN STEDELIJK KADER EEN "ONZICHTBAAR KARAKTERLOOS" PROJECT NEER TE POTEN.

ELK GEBOUW MOET OP ZICHZELF EEN
ARCHITECTURALE EYECATCHER ZIJN MET
ZIJN EIGEN KENMERKEND KARAKTER.

Oosteroever, Oostende.

Een nieuwe stad aan zee.

Voor projecten op de Oosteroever in Oostende, waar een volledige nieuwe stad wordt gebouwd met een 1000-tal appartementen, wordt zeer sterk ingezet op een beeldbepalende internationale architectuur. Een architectuur die enerzijds in harmonie is met de omgeving waarin water en duinen een belangrijke rol spelen, maar anderzijds ook een harmonie nastreeft tussen de gebouwen onderling waarin hoge en lage accenten elkaar afwisselen. Harmonie betekent voor Versluys Groep niet dat alle gebouwen dezelfde look moeten hebben. 'Au contraire'... elk gebouw moet ook op zichzelf een architecturale eyecatcher zijn met zijn eigen kenmerkend karakter. De uitdaging voor deze unieke site op de Oosteroever in Oostende is om al deze karakteristieke ontwerpen als één stedelijk concept te laten functioneren. Een cluster van gebouwen waarbij elk project afzonderlijk zijn eigen signatuur draagt, maar binnen een groter geheel toch deel uitmaakt van één en dezelfde familie. Qua inspiratie voor dergelijke grote projecten kijkt Versluys onder meer naar positieve voorbeelden in het buitenland. In die context is het een meerwaarde om met een architect samen te werken die ook partnerships heeft in het buitenland of beter nog er zelf effectief actief is. Ook CEO Bart Versluys bezoekt op regelmatige tijdstippen steden als Londen, Parijs, Dubai en New York. Dit telkens met de missie nieuwe innovatieve ervaringen op te doen en bijkomende interessante contacten aan te knopen. Op die manier verruimen ze verder hun horizon met aanvullende kennis en ervaring die nadien ook vertaald en toegepast kan worden in toekomstige Versluys projecten. Aan hun gigantisch aantal Instagramvolgers te zien, wordt Versluys Groep trouwens zelf ook, zowel nationaal en internationaal, meer en meer als bron van inspiratie bekeken. Bart Versluys bevestigde ondertussen ook deze evolutie met de verklaring dat het voorbije jaar heel wat bedrijven, die zowel nationaal als internationaal actief zijn, contact hebben gezocht met Versluys Groep. Verdere details wou hij hierover nog niet vrijgeven, maar hij sprak van "veelbelovende" contacten.

Versluys | Groep



Een interieur waar u zich thuis voelt

Een potentiële klant zal bij zijn zoektocht naar vastgoed altijd rekening houden met meerdere factoren. De locatie, de architectuur en het beschikbare budget zijn belangrijke elementen. Daarnaast wordt ook de woonbeleving zelf meer en meer een doorslaggevend argument. Daarom besteedt Versluys, naast zijn architecturale meerwaarde, zeker evenveel aandacht aan een hoogstaande kwalitatieve inrichting voor zowel de private als de algemene delen. Voor de private inrichting vertrekt de groep steeds vanuit de visie 'woonappartementen'. Een Versluys appartement is dan ook qua oppervlakte gemiddeld een stuk groter in vergelijking met andere gangbare oppervlaktes binnen de sector. Naast een doordachte indeling met een maximaal wooncomfort en hoge glaspartijen die een spectaculair uitzicht en veel lichtinval garanderen, wordt er ook bijkomende aandacht besteed aan riante buitenterrassen, zogenaamde "living-outdoor" terrassen. Voor de basisafwerking wordt er enkel gewerkt met hoogstaande kwalitatieve producten van bekende gevestigde leveranciers en fabrikanten. Binnen dit hoogstaand basispakket krijgen klanten ook steeds een grote flexibiliteit in alternatieve afwerkingsmogelijkheden. Een ruime keuze aan tegels, parket, keukens en sanitair binnen dit basispakket zijn bij Versluys dan ook vanzelfsprekend. Doordat het merendeel van de Versluys projecten zich situeert in het exclusieve marktsegment wordt optioneel ook de "personal" service aangeboden. Deze service staat synoniem voor een volledig op maat afgewerkt

appartement volgens de persoonlijke wensen en eisen van de klant. Voor deze 'personal' service werkt Versluys samen met Obumex en andere high-end interieurpartners.

Aan de elegante afwerking van een superieur appartement herkent u de hand van de meester. Het eindresultaat moet dan ook steeds een uniek totaalinterieur zijn dat naadloos aansluit bij de persoonlijke levensstijl van de klant.

WWW.GROEPVERSLUYS.BE

