

“GENT HEEFT EEN UNIEK REBELS KANTJE, ...EEN KANTJE WAAR IK WEL VAN HOU.”

Bart Versluys, CEO van Versluys Groep, wordt wel eens de koning van de kustflat genoemd. Twee jaar geleden ging er veel aandacht naar zijn groep omwille van de investering die Marc Coucke in het bedrijf deed. Versluys Groep is reeds meer dan 100 jaar (sinds 1908) actief in de bouwsector. In die 100 jaar is het bedrijf uitgegroeid tot de bekendste bouwonderneming en projectontwikkelaar aan onze kust met een referentielijst van meer dan 770 residentiële gebouwen. Het grootste en waarschijnlijk ook bekendste project situeert zich momenteel op de Oosteroever in Oostende. In dit historisch en voormalig havengebied van Oostende bouwt en ontwikkelt Versluys Groep de komende jaren een volledige nieuwe stad met bijna 1000 appartementen. Vorig jaar zijn de eerste 100 appartementen opgeleverd en momenteel loopt de verkoop van fase 6, het iconische 'One Baelskaai' als een trein. Eind vorig jaar zette Versluys ook zijn eerste stappen in het binnenland met de lancering van het woonproject 'Parkbos' in Zwijnaarde-Gent. Home & Trends wou meer weten over de plannen van Versluys in het binnenland en trok daarom naar hun iconische hoofdzetel in Oostende voor een uniek interview met hun spraakmakende CEO Bart Versluys.



Waarom heeft Versluys Groep, voor zijn eerste project in het binnenland, Gent uitgekozen?

Gent is één van de grootste centrumsteden in Vlaanderen. De stad omvat een groot economisch weefsel en is dus een zeer belangrijke groeipool voor de wijde omgeving. Bovendien ligt Gent vlak naast het belangrijkste verkeersknooppunt van België, het klaverblad E40/E17 in Zwijnaarde. Het is een uitzonderlijke stad met een prachtige historisch bewaarde kern en een ongelooflijk boeiend studentenleven waardoor het zo'n uniek rebels kantje krijgt. Een kantje waar ik wel van hou. De Gentse feesten binnenkort is het ultieme bewijs dat gans Vlaanderen houdt van Gent en omgekeerd.



Woonproject Parkbos | Wonen in de groene rand van Gent, waar stad & natuur elkaar ontmoeten.

Zo'n statement zullen vele Gentenaars graag lezen mijnheer Versluys. Toch kiest u om uw woonproject 'Parkbos' niet in het centrum te ontwikkelen maar net buiten de stad in Zwijnaarde.

Klopt. Voorafgaand elk project maken wij een grondige analyse en studie van de regio. Dit huiswerk heeft aangetoond dat er in het centrum van Gent met de vele lopende projecten niet onmiddellijk nood was aan nog bijkomende projectontwikkeling. Bovendien lijken alle lopende centrumprojecten quasi op elkaar. Versluys Groep heeft bewust gekozen om het anders te doen. Wij wouden een woonproject met een mix van woningen en appartement dat net buiten het drukke centrum van Gent lag. Ons project moest bovendien vlot bereikbaar zijn en vooral een uitgesproken groen karakter uitstralen. Na een intensieve zoektocht in de regio kwamen wij al snel uit in het groene Zwijnaarde langs de Grote Steenweg Noord (de N60) vlakbij het technologiepark.

Is de N60 niet wat een drukke baan om een 'rustig' woonproject te realiseren?

Iedereen kent de N60 inderdaad als een drukke baan. Maar wat mensen soms vergeten is dat achter de huizen en winkels langs die N60 allemaal uitgebreide groenzones liggen en kasteelparken. Bovendien zal Gent deze groene gordel in de nabije toekomst nog gevoelig uitbreiden. Een groen stadsproject dat 'toevallig' ook de naam 'Parkbos' draagt (lacht). Met ons woonproject kijken we vooruit. Met de appartementen en ondergrondse parking vooraan zorgen we dat we naadloos aansluiten op de N60 zodat een zeer vlotte aansluiting mogelijk is met de E40, E17 en R4. De achterzijde van de appartementen kijken echter uit op een eigen private parktuin en daarachter bevinden zich de parkwoningen die

volledig omgeven door groen zullen aansluiten op het toekomstige Parkbos van Gent. Een rustigere plek om te wonen in Gent ga je volgens mij niet vinden.



Gentenaren houden van hun stad. Hoe is de verbinding met het centrum van Gent want met de wagen is dit voor de meeste mensen niet altijd vanzelfsprekend?

Gelukkig houden vele Gentenaren van fietsen. De regio Gent heeft de voorbije jaren dan ook enorm geïnvesteerd in een nieuwe en uitgebreide fietsinfrastructuur. Ook binnen het groenproject 'Parkbos' van Gent wordt momenteel een afzonderlijke fietssnelweg aangelegd die vanaf midden 2018 via een gloednieuwe fietsbrug over de E40 en de Ringvaart, Zwijnaarde zal verbinden met het centrum van Gent. Vanuit ons woonproject Parkbos betekent dit een veilige en snelle verbinding naar Gent op amper 15 minuten. Vanuit Versluys zijn we er van overtuigd dat de fiets in een stad meer en meer het vervoersmiddel bij uitstek wordt. Daarom voorzien we voor alle inwoners op onze woonproject Parkbos afgesloten en overdekte fietsenstallingen.



Versluys staat aan onze Belgische kust gekend als de vastgoedgroep met de meest exclusieve residentiële projecten. Welk publiek beogen jullie met het woonproject Parkbos in Zwijnaarde?

Eigenlijk hebben we het project ontwikkeld met de visie een zo ruim mogelijk publiek aan te spreken. We kiezen bewust voor een grote variatie van 2 slaapkamer en 3 slaapkamer appartementen. De parkwoningen zijn met hun 3 slaapkamers iets ruimer ingericht en dus meer geschikt voor een gezin met kinderen. Zowel een jong startend koppel als een ouder koppel moet zich 100% thuis voelen. De gezamenlijke groene binnentuin is in deze context dan ook een enorme troef waarbij elke inwoner van Parkbos optimaal kan genieten van de natuurlijke omgeving. Los hiervan beschikt elke woning over zijn eigen privétuin die achteraan uitgaat op de toekomstige Parkboszone van Gent.



Aan welke afwerkingsgraad mogen kandidaat kopers zich verwachten?

Mensen die Versluys Groep kennen weten dat we altijd bijzonder veel aandacht besteden aan een zeer kwalitatieve afwerking. Woonproject Parkbos is hier uiteraard geen uitzondering op. Wij gebruiken alleen de meest hoogstaande materialen zowel in het ruwbouwproces als in de afwerkingsfase. Gezien de grote vraag en interesse in ons project geven we naast onze traditionele afwerking ook de keuze uit een kwalitatieve investeringsafwerking. Deze is bij veel kopers zeer populair aangezien deze investerings-afwerking als snel een besparing van 15.000 euro kan opleveren. Uiteraard garanderen wij ook voor deze investeringsafwerking enkel en alleen kwalitatieve merkproducten. De besparing zit hem eerder in het weglaten van, voor sommige mensen, overbodige standaardopties zoals een wijnfrigo, designradiatoren, composiet keukentablet enz... Niet iedere koper heeft nood aan een hoogstaande 'Versluys Signature' basisafwerking.



Woonproject Parkbos | Versluys hoogstaande afwerkingsgraad



Tot slot. Heeft Versluys Groep naast het project Parkbos in Gent nog andere plannen in het binnenland?

Voorlopig kiezen we ervoor om het grootste deel van onze activiteiten aan de kust te behouden. Vergeet niet dat we in tal van badsteden reeds zeer actief zijn. Oostende met Oosteroever blijft ons grootste ontwikkelingsproject. Hier bouwen we momenteel een nieuwe stad aan zee in het voormalig havengebied. Knokke wordt onze 2de thuismarkt met niet minder dan 4 exclusieve residentiële projecten waaronder het iconische 'One Carlton' op het Albertplein. Ook in Cadzand zijn we actief met de ontwikkeling van de exclusieve hotel residentie 'Blanke Top'. Daarnaast hebben we ook nog een 3-tal residentiële ontwikkelingen in Bredene. Gezien de succesvolle verkoop van woonproject Parkbos in Zwijnaarde - Gent sluit ik zeker niet uit dat we in de nabije toekomst nog bijkomende projecten zullen ontwikkelen in steden zoals Gent, Brussel of Antwerpen. Voorlopig echter ligt ons binnenlandse focus op Parkbos in Gent. Gezien de grote vraag zouden we, als alles volgens planning verloopt, dit jaar nog de effectieve ruwbouwwerken willen opstarten. Van zodra deze zijn opgestart kunnen we weer verder kijken naar nieuwe binnenlandse opportuniteiten (lacht).