



OOSTENDE IS OPNIEUW DE PLACE-TO-BE AUTHENTIEK, AMBITIEUS EN VEELZIJDIG.

Bart Versluys, CEO van Groep Versluys, wordt wel eens de koning van de kustflat genoemd. Groep Versluys is reeds meer dan 100 jaar (sinds 1908) actief in de bouwsector. In die 100 jaar is het bedrijf uitgegroeid tot de bekendste bouwonderneming en projectontwikkelaar aan onze kust met een referentielijst van meer dan 775 verschillende residentiële gebouwen. Het grootste en waarschijnlijk ook bekendste project situeert zich momenteel op de Oosteroever in Oostende. In dit voormalig historisch havengebied bouwt Groep Versluys aan een nieuwe toekomst voor de Belgische kust. Het Oosteroever-project beoogt geen monotone lintbebouwing maar een afwisselende bouwmethodiek van beeldbepalende hoog en laagbouw architectuur, omgeven door water, met groene accenten, veel open ruimtes, plaats voor plezier en ontspanning... en zelfs een nieuwe jachthaven. In dit interview peilden we bij Bart Versluys naar zijn groeiambitie en de reden waarom hij Oostende meer als ooit beschouwt als één van de voornaamste projectontwikkelingsmarkten voor de Versluys Groep.

Kan Oostende de titel "Koningin der badsteden" nog terecht voeren?

Absoluut! Het klopt dat Oostende voorbijee decennia wat opzoek was naar een eigen identiteit waardoor bepaalde zaken misschien wat op hun beloop werden gelaten... Wat de voorbije jaren echter betreft kan ik alleen maar vaststellen dat Oostende zichzelf opnieuw heeft uitgevonden. Het is weer een dynamische en levendige stad geworden die zijn unieke troeven meer dan ooit weet uit te spelen. Naast de aanwezigheid van het strand en de zee zet Oostende volop in op de belevenissector. De stad zorgt voor een uitgebreid en geanimeerd cultuurprogramma voor jong en oud en dit niet alleen tijdens het hoogseizoen, maar gans het jaar door. Daarnaast gebruikt Oostende ook sport als een ultieme katalysator binnen het stedelijk weefsel. Met topclubs zoals KV Oostende met hun nieuwe Versluys Arena en BC Oostende binnen de Versluys Dôme beschikt Oostende dan ook over twee ultieme sportambassadeurs.

Is dit de reden waarom jullie sterk blijven inzetten op het project Oosteroever ?

Ja. Sinds de start, een 3-tal jaar geleden, is de interesse om op Oosteroever te wonen jaar na jaar toegenomen. Mensen herontdekken Oostende opnieuw als badstad waarbij Oosteroever is uitgegroeid tot de absolute place-to-be. De eerste vier lanceringsfasen werden in een recordtijd uitverkocht. Ondertussen zijn vorig jaar de eerste 100 appartementen definitief opgeleverd en zijn we ook volop bezig met de ruwbouw van residenties "Baelskaai 8" en "Oostkaai 11".



In januari startte de verkoop van ‘One Baelskaai’. U beschreef eerder ‘One Baelskaai’ als het ultieme visitekaartje voor de Oosteroever in Oostende. Kunt u dit ambitieuze project even voorstellen?

Met de lancering van ‘One Baelskaai’ willen we een compleet nieuw hoofdstuk aansnijden. ‘One Baelskaai’ wordt mede door zijn unieke locatie een exclusief topproject met 180° panoramische zeezichten en zuidgeoriënteerde superieure ‘living-outdoor’ terrassen. Als nieuwe eye-catcher zal ‘One Baelskaai’ een beeldbepalende rol spelen binnen de verdere ontwikkeling van Oosteroever. We beschouwen dit gebouw inderdaad als het ultiem visitekaartje voor de site. Een exclusieve residentie buiten categorie met een internationale architectuur getekend door ‘award-winning’ Crepain Binst Architecture. Ook voor de binnen afwerking gebruiken we enkel de meest hoogstaande kwalitatieve materialen en werken we samen met verschillende befaamde high-end interieurspecialisten.

Klopt het dat u naast de lancering van ‘One Baelskaai’ ook de ‘Ensor Tower’ wil lanceren ?

Inderdaad. Ensor Tower wordt zonder twijfel ‘The New High Point’ op de Oosteroever site. In principe ambiëren we één of twee exclusieve residentiële woontorens. Initieel hadden we dit project reeds in december willen lanceren, maar we hebben bewust gekozen om één en andere diepgaander uit te werken. Bij Groep Versluys hebben we een DNA dat perfectie nastreeft... in die context gaan we voor de ‘Ensor Tower’ zeker niet over één nacht ijs. Gelukkig zijn we deze studiefase nu voorbij en zullen wij dan ook eerstdaags dit project officieel lanceren.



Duplex appartement ONE BAELSKAAI | zicht op toekomstige jachthaven Vuurtorendok

Wat zal volgens u de impact zijn voor Oostende van de Ensor Tower en bij uitbreiding de algemene ontwikkeling op Oosteroever?

De ‘Ensor Tower’ zal symbool staan voor een nieuwe Belgische ‘kust 2.0’. Eigenlijk spelen we reeds in op de vooropgestelde betonstop van de Vlaamse regering waarbij een toekomstvisie met hoogbouw een cruciale rol zal spelen. Op die manier kunnen we in de toekomst veel verstandiger omspringen met de vrijgekomen ruimte door aanleg van publieke groenzones, pleinen, fontein en tal van andere ‘quality time’ plaatsen voor jong en oud. Door in de hoogte te bouwen ontstaan enorm veel voordelen. De ‘upper-floor’ appartementen genieten spectaculaire panoramische uitzichten over de zee of het hinterland tot wel 30km ver. Het ‘Ensor’ project zal dan ook symbool staan voor onze visionaire aanpak.



ENSOR TOWER | Oosteroever – Oostende