

BART VERSLUYS

Bouwheer van het KVO-stadion en boezemvriend van de voorzitter

In 2013 hield hij 96 breuken in zijn gezicht over aan de klap van een jetski. Door als bouwheer zijn naam aan het vernieuwde

stadion van KV Oostende te verbinden, maakt Bart Versluys (44) drie jaar later een opgemerkte intrede in het Belgische

voetbal. Maak kennis met de boezemvriend én tegenpool van Marc Coucke.

• TOMAS TAECKE •

KV Oostende ontwaakt stilaan uit zijn roes na één van de mooiste avonden uit de clubgeschiedenis. Vorige vrijdag ging de opening van de Versluys Arena gepaard met een historische eerste thuiszege tegen Club Brugge, die in de badplaats tot na het weekend gevierd werd. Op de gevel van het architecturale pareltje, te midden een volksbuurt in Mariakerke, prijkt sinds kort de naam van Bart Versluys, die ons in zijn appartement in Knokke Le Zoute zijn verhaal vertelt. Turend over de Zwinvlakte keert de hippie vtergier daarvoor terug naar de zomer van 2013. Toen ontsnapte Versluys op reis in Cannes ternauwernood aan de dood na een zwaar jetski-ongeval. Na jaren oplapwerk en plastische chirurgie is de energieke Versluys opnieuw springlevend: «Dat was wel iets, ja... Ik was rustig aan het varen, toen een vriend per ongeluk in volle vaart op mij invloog. Mijn gezicht was helemaal opengescheurd, ik was meteen buiten westen. Marc Coucke en mijn andere vrienden hebben mij snel aan boord van onze boot gehesen en gedurende anderhalf uur gereanimeerd. Ik draag er nog steeds de gevolgen van. Mentaal was het maar twee weken moeilijk, vooral toen ik mijn kinderen terugzag en besefte dat ik aan de dood ontsnap was. Fysiek was het wel een zwaar genezingsproces. Als het koud wordt, raken mijn lippen bijvoorbeeld vast omdat de zenuwen zijn doorgesneden. Daglicht kan ik niet verdragen zonder zonnebril. Ik heb ongelofelijk veel geluk gehad. Marc (Coucke, red.) heeft mij toen heel veel geholpen. Eigenlijk heeft hij mijn leven gered. Nu kunnen we er samen eens om lachen, maar het was een schrikwekkende ervaring. Eigenlijk heb ik mijn eigen dood meegemaakt... (grijnst)»

Huzarenstukje

De band met Marc Coucke is sindsdien alleen maar sterker geworden. Wat begon met shirtsporing bij KV Oostende is uitmondend in de naam van het nieuwe stadion. Coucke kocht vorig jaar de helft van de aandelen van groep Versluys op, goed voor ongeveer 55 miljoen euro. Daarnaast zorgde hij ook voor een kapitaalverhoging van 20 miljoen euro. Coucke en Versluys: samen willen ze in de vastgoedsector na de Belgische kust ook het binnenland veroveren: «Ik heb Marc in 2007 leren kennen op KVO. Toen hij zes jaar later in 2013 voorzitter werd, zei hij: 'Kom Bart, we gaan iets doen voor KVO'. De club was net gepromoveerd en op zoek naar budgetten, maar niemand geloofde dat ze in eerste klasse zou blijven. Vorig jaar vroeg Marc mij of ik een nieuw stadion kon bouwen. En dat in vijf maanden tijd... Toen we de kans kregen om onze naam voor vijf jaar aan het stadion te verbinden, hebben we die gegrepen. Het bedrag dat we daarvoor betalen, moet er mede voor zorgen dat het stadion op 10 à 15 jaar tijd is afbetaald. Een grote hulp dus voor KVO. Van daar zijn we heel fier. Het stadion in vijf maanden afkrijgen, was een huzarenstukje en de ultieme publiciteit voor ons bedrijf. Bovendien doet het wel iets om je naam op de gevel van een stadion te zien.»

De naam Versluys weerklonk afgelopen weekend voor het eerst in alle sportmedia, toch is de Oostendenaar zich er

weinig van bewust dat hij nu pas echt deel uitmaakt van de voetbalwereld: «Marc was enthousiast: 'De Versluys Arena zal overal te zien zijn. Jouw naam zal overal te horen zijn.' Dat is maar goed ook, want we betalen er veel voor (schermt). Kijk, ik ben eigenlijk geen grote voetballer, maar eerder een actief sporter. Om de twee dagen sport ik anderhalf uur. Lopen, zwemmen, mountainbiken, fitnessen. Ik sport liever zelf twee uur dan dat ik naar een voetbalmatch ga. Het zou kunnen dat dit verandert, maar zonder mijn sport word ik ongelukkig.

Ik was rustig aan het varen, toen een vriend in volle vaart met zijn jetski op mij invloog. Mijn gezicht was helemaal opengescheurd. Marc Coucke en andere vrienden hebben mij anderhalf uur gereanimeerd

Soms vertrek ik nog om middernacht om een uur te gaan lopen. Een zestal keer per seizoen ga ik naar KVO. Elke match aanwezig zijn, is niet eenvoudig, want je moet een groot stuk van je privéleven en kalender schrappen in het weekend. Voor Marc is KVO prioriteit, maar hij ziet graag voetbal en is de eigenaar van de club. Het is zijn 'weirldploegje' waar hij zo van geniet. Nu raakt steeds meer betrokken en leer ik de spelers wat beter kennen, dus het gaat wel de goede richting uit (lacht).»

Geen tafelspringer

De bouw van het nieuwe stadion was voor de ervaren bouwheer misschien wel zijn meest zenuwslopende opdracht: «Het bouwverlof viel in de laatste rechte lijn van de werken... Dat was geen cadeau, maar gelukkig was het stadion tegen Club operationeel. De tijdslimiet was bijna onmenselijk, maar we mogen fier zijn. Wie straks op bezoek komt, zal pas echt voetbal aan zee beleven. We hebben iets unieks gecreëerd: de balkesten in combinatie met zwarte ramen, de zandvloer, de houten wanden en de afgebeelde duinen op de muren... De Ghelamco Arena vind ik heel mooi, maar het stadion staat in de open vlakte. Ons stadion staat midden in een woonkern en daar hebben we rekening mee moeten houden.» Het moet gezegd, de hoofdtribune van de Versluys Arena is een pareltje. Met de multifunctionele spektakelzaal als exponent kent het hypermoderne gebouw in België zijn gelijke niet. Marc Coucke wist na de zege tegen Club geen raad met zijn geluk en was traditie-

getrouw niet van het podium weg te slaan. Dat was niet het geval bij Versluys, die op dat vlak de tegenpool is van zijn venoot en kameraad: «Ik feest wel eens, maar liever achter de schermen. Hier (in zijn appartement, red.) hebben we samen al gefeest hoor. Dan zing ik wel eens mee met een glas wijn voor mijn neus. Bij Marc is het anders. Kijk maar naar Twitter. Wat hij soms in een fractie van een seconde uitvindt... Hij is zo spitsvondig dat hij dat talent graag in de media ten toonspreidt. Ongeveer hoe snel hij anticipeert. Als bouwondernemer is het ook moeilijker om dat te doen. We zitten in een sector waarin veel kapitaal omgaat. Als een klant met een budget van 150.000 of vijf miljoen euro naar ons komt, moeten wij het vertrouwen en de stabiliteit van een bank uitstralen. Dus zal je mij niet snel op een podium zien zingen. Bovendien ligt het ook niet in mijn karakter. Wat Marc doet, verdient wel alle respect. Hij zou al lang in zijn zetel kunnen liggen of vijf maand per jaar weggaan met een boot. Maar wat doet hij in de plaats? Hij werkt dag en nacht, start projecten waar anderen de energie of moed niet voor hebben. Daar kan je alleen maar respect voor hebben.»

KV Oostende koopt spits en stalt hem bij Lille

KV Oostende heeft de 25-jarige Nicolas De Préville overgenomen van Stade Reims. De kustploeg verhuurt de Franse spits per direct aan Lille. De Franse club bedong ook een aankoopoptie voor de aanval, die sinds 2012 bij Reims voetballt. De opvallende constructie kadert in het samenwerkingsverband tussen Lille en KVO, dat eerder al Johnairo Ruiz huurde van de Ligue 1-club. (TIV)

Coucke heeft mijn leven gered

De tijdslimiet was bijna onmenselijk, maar we mogen fier zijn op het nieuwe stadion. We hebben iets unieks gecreëerd



Versluys opende vorige vrijdag het vernieuwde stadion, samen met burgemeester Vande Lanotte, sponsor Willems en voorzitter Coucke. PH