

EERSTE BEWONERS OOSTEROEVER GEVEN INKIJK IN APPARTEMENT



Appartementscomplex Waterfront op de Oosteroever.



Carlos De Gendt en Marina Willems waren de eersten die een nieuwe flat op Oosteroever kochten.

«Hier wonen biedt véél voordelen»

OOSTENDE - De eerste bewoners van Baelskaai 12 zijn in hun nieuwe flat gaan wonen. Carlos De Gendt (57) en Marina Willems (63) waren de eersten die een appartement op Oosteroever kochten. De site kende nochtans al van bij het begin veel kritiek. «We zijn ons bewust van de vooroordelen, maar hier wonen biedt ons vooral veel vóórdelen», vindt het koppel. Zij tonen speciaal voor ons hun nieuwe thuis.

TIMMY VAN ASSCHE

«We zochten een woning en hadden geen zin in een appartement in het centrum. Dat zou te druk zijn», zeggen de gepensioneerde Marina Willems en chef-kok Carlos De Gendt. «Op Oosteroever vonden we rust. Het zicht op de stad is trouwens fantastisch. Bovendien kunnen we nog altijd te voet of via het veerbootje naar het centrum. Al van toen we de eerste plannen zagen, waren we geïnteresseerd in dit nieuwbouwproject.»

Veel kritiek

De site kende al van bij het begin veel kritiek, vooral vanuit de visserijsector en bij nostalgici. «We waren ons daarvan bewust, maar nu de eerste gebouwen er zijn, voelen we toch ook veel positiviteit. De vooroordelen hebben plaatsgemaakt voor een ingesteldheid, waarbij vele mensen toch de voordelen zien van Oosteroever», weet Carlos, die als kok actief is in de baggersector. «De bewoners hebben geen last van de havenactiviteiten. De bedrijvigheid in dit deel van de haven neemt al vele jaren af. Alles is bovendien goed geïsoleerd en van geur- of geluidshinder is geen sprake. De visserij-activiteiten situeren zich vooral rond de vismijn, aan de overkant van het Vis-

serijdok. Overlast van meeuwen? Niks van gemerkt. Wie aan zee of bij de haven woont, moet de meeuwen er ook maar bijnemen. De projectontwikkelaars moeten zich zeker niet laten ontmoedi-

We hebben nu al een wachtlijst van klanten die absoluut een appartement willen kopen

BOUWHEER BART VERSLUYS

gen door de kritiek. Er is een duidelijke visie: de visserij heeft nog steeds een plaats, de duinen blijven intact én er gaat aandacht naar betaalbaar wonen. Deze site kan zich verder ontwikkelen, zoals dat in andere, ook buitenlandse, steden al eerder gebeurde met historische havengebieden. Kijk maar naar de succesvolle herwaardering van 't Eilandje in Antwerpen. Wij wonen hier alvast met veel plezier.»

Minder negativiteit

En Carlos en Marina zijn niet alleen, Baelskaai 12 is volledig uit-

verkocht. Bijna de helft van het gebouw is al bewoond.

Ook bouwheer Bart Versluys ziet de kritiek op zijn projecten ondertussen afnemen. «Residentie Victoria, de tweede fase, is al voor 94 procent verkocht en Baelskaai 8 al voor 88 procent», licht hij toe. «Amper vijf maanden na de lancering is zelfs al 75 procent van Oostkaai 11, de vierde fase, verkocht. De voorbereidingswerken zijn opgestart. In mei 2017 begint Groep Versluys met de bouw van de centrale Ensor Tower, fase vijf. «Dat wordt zonder enige twijfel dé nieuwe Landmark van de Belgische kust. We hebben nu al een wachtlijst van klanten die absoluut een appartement willen kopen in deze nieuwe, iconische woontoren. Niet verwonderlijk als je weet dat de hoger gelegen appartementen bij goed weer spectaculaire zichten bieden van 180 graden en meer dan 30 kilometer ver. De interesse voor al onze projecten op de site komt gelijkmatig van overal: uit Oostende, uit het hinterland, maar ook uit het verdere binnenland.» Versluys merkt dat de kritiek op zijn plannen afneemt. «Er zijn minder negatieve reacties. We zetten dan ook sterk in op communicatie over onze projecten, vooral via sociale media. Wie een

- ✓ **DICHT BIJ CENTRUM**
- ✓ **MOOI ZICHT OP OMGEVING**
- ✓ **GEEN LAST VAN HAVEN**
- ✓ **GOED GEÏSOLEERD**
- ✓ **DUINEN BLIJVEN INTACT**

vraagt stelt, krijgt een antwoord. We willen dat iedereen zich thuisvoelt in dit nieuwe stadsdeel. Oosteroever is namelijk een belangrijke hefboom voor stad én

toegevoegde waarde van de nieuwe inwoners en van de toekomstige handelsactiviteiten op de site mogen we niet vergeten», besluit Versluys.



Naast het appartementsgebouw verrijst ondertussen al een nieuw project.



Een zicht op de ruime, moderne keuken in de flat. Foto's Proot