

Nieuw stadsdeel krijgt museum en sterrenrestaurant

Versluys plant Ensortoren op Oosteroever



De Ensortoren, waar in de toekomst een museum en misschien een sterrenrestaurant in komt. Foto Kots

OOSTENDE

Bouwondernemer Bart Versluys wil in het nieuwe stadsdeel dat momenteel in aanbouw is op Oosteroever een museum, een sterrenzaak en een Ensortoren bouwen. De eerste appartementen werden ondertussen al opgeleverd en de vierde fase is in ontwikkeling.

LEEN BELPAEME

De bouwprojecten op de Oosteroever krijgen in een razendsnel tempovorm. Naast de eerste toren met 14 verdiepingen met het opvallende zwembad zijn al twee nieuwe projecten in aanbouw. Van de oude loodsen is ondertussen niet veel meer te zien op de kop van de Baelskaai. «De verkoop loopt vlotter dan we dachten. Van de Baelskaai 12, het eerste project, is al de helft opgeleverd en op twee appartementen na is alles verkocht. Ook de tweede fase in de Victoriaalaa is voor 98 procent verkocht.» In Baelskaai is ook een tweede gebouw in aanbouw. «Hiervan zijn al 20 van de 24 appartementen verkocht. De vierde fase start in september op de Oostkaai. Van de 34 appartementen zijn er dit jaar al 14 verkocht», zegt

bouwondernemer Bart Versluys.

Twee zwembaden

De site begint dan ook fors te veranderen. In mei start de verkoop voor de vijfde fase en dit wordt opnieuw een opvallende toren. «Op de benedenverdieping denken we na over een museum, maar hiervoor moeten we nog overleggen met de stad. Dit gebouw wordt de Ensortoren. In de inkomhal komt een verwijzing naar de Oostendse meester. Beneden is er plaats voor kunst en kan ik ondermeer de negen schilderijen van Ensor die ik zelf gekocht heb tentoonstellen.» Het gebouw zou ook over twee zwembaden beschikken en moet een nieuwe blikvanger worden. «Het grondplan van het gebouw is al uitgetekend, maar we zijn nog



Het bouwproject van Versluys op Oosteroever. Foto Proot

bezig met een interne architectuurwedstrijd voor het ontwerp van de gevel. Hoogbouw ligt gevoelig en we willen dan ook dat het mooi is.»

Sterrenzaak

In alle projecten is er op het gelijkvloers plaats voor horeca en handel. «We hebben al een 35-tal geïnteresseerden. Momenteel komt er al zeker een bloemenzaak, een apotheek, een syndicus en een meubelzaak. Later komt er ook nog een supermarkt en een krantenwinkel. De zaken moeten gedurende vijf jaar geen huur betalen, omdat we de touwtjes zelf in handen willen houden. We selecteren op kwaliteit, wat niet perse wil zeggen dat het ook duur moet zijn.» De ondernemer droomt ook van een sterrenzaak. «Het zou fantastisch zijn als er hier een sterrenrestaurant zou komen. We willen hier mee in investeren door bijvoorbeeld tien jaar geen huur te vragen.»

Bouwonderneming Versluys stelt

ondertussen al zo'n 83 mensen te werk. «De laatste vier maanden zijn er zes mensen bijgekomen. We werken ook continu met zo'n 250 onderaannemers.» Vorig jaar in februari werd samen met Marc Coucke een kapitaalverhoging aangekondigd. «Dat was een mijlpaal voor ons bedrijf en heeft ons extra mogelijkheden gegeven. We hebben met dat geld onder andere de gronden op de Oosteroever verworven.» De samenwerking met Coucke verloopt goed. «We zijn sowieso goede vrienden. Om de drie maanden komt hij eens langs en dan gaat het meestal over KV Oostende. Hij krijgt maandelijks natuurlijk wel een update van de zakencijfers», vertelt Versluys.

Vuurtoren

Op de site van de Oosteroever wil Versluys ook investeren in de omgeving. «We willen meehelpen om de Vuurtoren wat op te smukken. De toren heeft een bepaalde charme, maar er wordt weinig mee gedaan. Waarom geen brasserie aan de voet aan de toren?» De verkoop van de appartementen kreeg in de voorbije weken een onverwachte boost na een doortocht in het populaire televisieprogramma The Sky Is The Limit. Daarin is te zien hoe één van de ondernemers een appartement komt bekijken. «Na de uitzending hebben we in één week tijd 5 appartementen verkocht en kregen we honderden vragen over de site.



Bart Versluys. Foto Proot

Villa Maritza krijgt complete renovatie

Na de gevel van de bekende Villa Maritza op de zeedijk, wordt nu ook volop gewerkt aan de binnenkant van het markante gebouw. Versluys kocht de villa in 2012. «Dit is voor ons een non-profitproject», zegt de ondernemer. «We wilden onze verantwoordelijkheid nemen voor het erfgoed in de stad en zo ook het imago van de bouwonderneming oppoetsen. We zijn nu volop bezig met restauratiewerken op de eerste en tweede verdieping.» Het gebouw zal in de toekomst wel een beetje ren-

deren. «Ik heb nu al bijna 4 miljoen euro geïnvesteerd in het gebouw. We hebben hiervoor geen subsidies gekregen. Ik heb er ook geen aangevraagd, omdat we anders nog vijf jaar zouden moeten wachten. We zouden op de bovenste verdieping een penthouse maken van 160 m² met een privé-ingang. Door de verkoop kunnen we wat kosten recupereren. Op de benedenverdieping kunnen we eventueel een ontmoetingskantoor inrichten. De parkeerplaatsen zijn weliswaar nog een probleem», aldus Versluys. (LBB)



FACEBOOK.COM/
VERSLUYSBOUWGROEP



@GROEPVERSLUYS
@BARTVERSLUYS



INSTAGRAM.COM/
GROEPVERSLUYS



LINKEDIN.COM/COMPANY/
VERSLUYS-BOUWGROEP