

Projectontwikkelaar Bart Versluys roept op om stereotiep beeld kust te doorbreken

"Niemand is gelukkig met muur van gebouwen aan de kust"



■ "De huidige muur aan gebouwen kwam er kort na de Tweede Wereldoorlog. Er was veel vraag en het moest snel gaan."

KUST

"Niemand is gelukkig met de huidige muur aan gebouwen aan de kust", dat stelt projectontwikkelaar Bart Versluys, die pleit voor afwisselende hoog- en laagbouw en meer openheid in onze kustlijn en een wijziging op de wet voor mede-eigendom. "Laat ons het taboe doorbreken en samenwerken aan een kust 2.0."

DOMINIQUE JAUQUET

Bouwgroep Versluys bouwt momenteel met CFE een nieuw stadsdeel met duizend appartementen op de Oosteroever in Oostende. De eerste bewoners van Baelskaai 12, het eerste iconische gebouw van het project, namen er recentelijk hun intrede. Een landmark, noemt Versluys het zelf. Een voorbeeld van hoe Versluys het graag over de hele kust zou zien.

"Want niemand is gelukkig met de huidige 'muur van gebouwen' aan onze Belgische kust", zegt hij. "De meeste gebouwen aan de dijk zijn gebouwd na WO II. Binnen die tijdgeest lag de nadruk op snel bouwen, zonder weinig architecturale of functionele meerwaarde. De vraag was toen groot en het aanbod kon amper volgen."

"Historische fout"

De muur aan gebouwen vervangen door een nieuwe muur zou evenwel niet verstandig zijn. "Die historische fout mogen we geen twee keer maken. We moeten ambitieus durven zijn en kijken naar positieve voorbeelden in het buitenland. Versluys pleit al lang voor kwalitatieve hoogbouw, zogenaamde wolkenkrabbers aan de kust, uiteraard op de daartoe geschikte locaties en in combinatie met laagbouw. Op die

manier kunnen we onze open ruimtes behouden en zelfs verder vergroten met bijkomende groenzones, pleinen en parken. Ik doe een oproep om alle clichés en taboes rond dit thema definitief te



BART VERSLUYS
PROJECTONTWIKKELAAR

"Ik doe een oproep om de clichés en taboes over de kust definitief te doorbreken"

verlaten en samen te werken aan een kust 2.0", zegt Versluys.

Wet aanpassen

Om dat te verwezenlijken, hoopt Versluys dat de wet op de mede-eigendom versoepeld wordt. "De meeste eige-

naars van oude gebouwen zijn zich bewust dat de kosten van een grondige renovatie te hoog zouden oplopen. Het grote probleem zit in de huidige wet op appartementsmede-eigendom, waardoor een zeer kleine minderheid van eigenaars een beslissing kan blokkeren. Hierdoor ontstaat een negatieve spiraal waarin eigenaars tegen hun zin jarenlang meegesleurd worden. Jaar na jaar daalt de waarde van hun appartement", zegt Versluys.

De juridische dienst van de bouwgroep werkte intussen een voorstel uit waarbij tachtig procent van de eigenaars kan beslissen om het bestaande gebouw te vervangen door nieuwbouw. Versluys hoopt dat de wetgever het voorstel straks volgt.