

“Een gebouw zetten geeft enorm veel voldoening”



“In de bouw hoor je vaak dat jongeren niet meer willen werken, maar daar kunnen wij niet van klagen”, zegt meester-gast Sam Warmoes. (Foto GLO)

OP DE WERKVLOER

In deze reeks vertelt een medewerker van een bedrijf over het leven zoals het is op de werkvloer.

VERSLUYS BOUWGROEP

GESCHIEDENIS

Opgericht in 1908. Het familiebedrijf wordt geleid door de vierde generatie.

ADRES

Zandvoordestraat 465 in Oostende

AANTAL MEDEWERKERS

65-tal personeelsleden, dagelijkse samenwerking met een 200-tal onderaannemers.

ACTIVITEITEN

Versluys Bouwgroep: projectontwikkeling
Bouwbedrijf Versluys: ruwbouw aannemer

WEBSITE

www.groepversluys.be

OOSTENDE Deze week trekken we naar de Oosteroever, waar Versluys Bouwgroep druk bezig is met de skyline van Oostende ingrijpend te veranderen: de komende tien jaar bouwen ze er meer dan 1.000 appartementen. “Ik zou niets anders willen doen”, zegt meester-gast Sam.

DOOR GILLIAN LOWYCK

Groep Versluys werd gesticht in 1908. Meestergast Sam Warmoes is al sinds 1991 aan de slag bij het Oostendse bouwbedrijf. “Ik ben aangenomen door Freddy Versluys, de vorige baas”, vertelt Sam. “Nu zetten Bart Versluys – als CEO – en Frank Versluys – als directeur van de bouwonderneming – het familiebedrijf verder.”

BEWIJZEN

“Als meestergast volg ik de werpen op. Wat de werfleiders doorgeven aan ons, moeten wij correct uitvoeren en zorgen dat mensen hun werk hebben. Ik ben gestart als metser, heb mezelf opgewerkt tot ploegbaas en nu ben ik al 15 jaar meestergast. Ik heb dus alle rangen doorlopen. Dat is zo bij Versluys: je moet jezelf bewijzen. Dat vind ik wel correct. De meeste van onze meestersgasten zijn op jonge leeftijd gestart en hebben zich opgewerkt.” Sam heeft in die 24 jaar een hele evolutie meegemaakt. “Eind jaren

negentig is de promotie erbij gekomen. Bart Versluys startte in 1996 en zette direct meer in op de ontwikkeling van eigen projecten. De laatste jaren is er ook enorm veel geïnvesteerd: nieuwe burelen in de Zandvoordestraat, twee zware kranen bijgekocht, en nu komen er tien nieuwe bestelwagens bij. Versluys Bouwgroep is een bedrijf die momenteel enorm aan het groeien is. Bart Versluys is ook altijd met nieuwe dingen bezig. In februari van dit jaar heeft ook Marc Coucke geïnvesteerd in Groep Versluys.”

UREN TE WEINIG

“Hoe mijn gemiddelde werkdag eruit ziet? Eerst en vooral moet ik zorgen dat het materiaal aanwezig is. Daarvoor rij ik 's morgens naar het depot in de Zandvoordestraat. Het groot materiaal komt met vrachtwagens. Voor de rest: beton uitrekenen, beton bestellen, tekenen, maten en hoogtes opzetten... Ik moet ook alles een naam geven, zodat iedereen weet: die balk komt hier, dat onderdeel

hoort daar. En natuurlijk ook zelf nog bouwen, want dat doe ik ten slotte nog altijd graag.”

“Elke meestergast heeft zijn eigen werf. Momenteel ben ik aan de slag op Kop van Sas in Bredene. Nu zijn we bezig aan de eerste van de drie torens. Kop van Sas is wel niet ons eigen project, maar een project dat Bouwbedrijf Versluys als aannemer bouwt voor derden. Ik heb eigenlijk een heel gevarieerde job, ja. De dag is voor-

een fysiek zware job. Iedereen heeft wel eens last van bijvoorbeeld een pijnlijke schouder. Dat is het nadeel aan de bouw, maar ik zou niets anders willen doen. Binnen zitten is niets voor mij.” “De meeste gasten die bij ons beginnen, komen direct van school. We hebben eigenlijk echt veel goede jonge gasten. In de bouw hoor je vaak dat jongeren niet meer willen werken, maar daar kunnen wij niet van klagen. Er zijn ook veel jongens onder de 30, zo is de toekomst van de firma verzekerd. Daar zijn we ook wel al mee bezig, met de opvolging. Als de baas ziet dat er potentieel zit, dan geven we hen al eens wat meer verantwoordelijkheid, of tonen hoe iets moet. Zo komen ze er wat in. Moeilijk is het niet, maar je moet weten wat je doet: ervaring is heel belangrijk.”

GOEDE PLOEG

“Ik heb een heel goede ploeg. Een team van gasten waar ik echt trots op ben. Bart en Frank Versluys hebben trouwens ook nog bij ons gewerkt op de werven. Bart als bekister en Frank als metser. Frank heeft nog bij mij gewerkt, onder mij zelfs. Dan moest ik tegen mijn baas zeggen wat hij moest doen... Maar ze weten dus wel hoe het er aan toe gaat op de werkvloer, en dat vind ik wel belangrijk”, besluit Sam.

“Ik zou niets anders willen doen. Binnen zitten is niets voor mij”

bij voor je het weet, en er zijn soms uren te weinig in een dag”, zegt Sam.

ERVARING

“Het feit dat ik leiding kan geven vind ik een van de leukste aspecten van mijn job. En een gebouw zetten geeft natuurlijk veel voldoening. Als ik een gebouw passeer dat wij gezet hebben, dan ben ik best wel trots. Je moet wel gemaakt zijn om in de bouw te werken, vind ik. Je moet buiten kunnen werken en het is natuurlijk