

Bouwgroep Versluys begint vroeger met voorverkoop vierde project Flats Oosteroever erg gegeerd



De verkoop van de flats in dit gebouw start volgende week. De flats zouden klaar moeten zijn tegen 2017. Repro's TVA

OOSTENDE

Bouwgroep Versluys start volgende week al met de voorverkoop van het vierde project op Oosteroever. «Het gaat snel», zegt CEO Bart Versluys. «Van de Baelskaai 12 is al 92 procent verkocht. Binnen een maand trekken de eerste bewoners in hun flat. Van gebouw Victoria is al 90 procent verkocht en van Baelskaai 8 al 60 procent.»

TIMMY VAN ASSCHE

De werken aan de projecten op Oosteroever vorderen zeer vlot. Binnen een goeie maand betreden de eerste bewoners hun nieuwe optrekje in Baelskaai 12, het eerste van verschillende ap-

partementsgebouwen op de omvangrijke site. «Niet alle appartementen zullen in één keer worden afgewerkt. Kopers zullen stelselmatig in hun flat kunnen trekken. De appartementen met



Oosteroever zal er in de toekomst helemaal anders uitzien.

zwembaden worden bijvoorbeeld pas volgend jaar afgewerkt.» Baelskaai 12 telt 49 flats, 92 procent daarvan is verkocht. In fase twee, dat is het gebouw Victoria op de hoek van de Victoria-laan en Fortstraat, zijn al 90 procent van de 52 flats aan de man gebracht. Binnen ten vroegste een half jaar zullen daar de eerste bewoners intrekken. De daaropvolgende fase, Baelskaai 8, zal zowat 25 flats tellen en daarvan is reeds 60 procent verkocht op plan. De ruwbouwwerken worden aangevat in januari 2016 en de eerste opleveringen zijn voorzien in de zomer van 2018.

Zicht op jachthaven

«Het enorme verkoopssucces overtreft onze verwachtingen. We kunnen sneller met fase vier starten dan gedacht. Het gaat om

de toekomstige jachthaven Vuurtorendok. Daar komt een exclusieve topresidentie in een moderne eigentijdse architectuur. Het project zal 31 ruime doorkijkappartementen omvatten met riant terrassen aan de voor- en achtergevel met uitzichten over de jachthaven, de Noordzee en duinen. Hoe meer mensen er effectief op Oosteroever komen wonen, hoe meer het grote publiek overtuigd zal zijn van de troeven van deze nieuwe stad aan zee, een site met een enorm potentieel», vervolgt Versluys. Fase 4 zou net als fase 3 ten vroegste tegen eind 2017 afgerond moeten zijn.

Winkels in eigen beheer

«Wie nu sceptisch is, zal bedrogen uitkomen. Binnen vier jaar staan hier zeven prachtige gebouwen. We hebben veel in eigen handen;

het parkeerbeleid, de invulling van het publiek domein, de vele groenzones. Daarnaast houden wij ook alle handelspanden op het gelijkvloers in eigen beheer, waardoor we enkel kwaliteitsvolle handelszaken zullen toelaten.»

Stap per stap

Een scenario zoals het geflopte megalomane bouwproject The White, waarbij Sleuwyter zowat 800 appartementen probeerde te bouwen op de site Mediacenter, wordt hier niet verwacht. «We zullen Oosteroever gefaseerd bouwen. Elke fase wordt ontwikkeld conform de wet Breynne en met de nodige bankgarantie. Pas als er een fase is afgewerkt en verkocht, gaan we door met het volgende project. Na fase vier volgt fase vijf waarbij we opnieuw een iconische woontoren bouwen.»

 FACEBOOK.COM/
VERSLUYSBOUWGROEP

 @GROEPVERSLUYS
@BARTVERSLUYS

 INSTAGRAM.COM/
GROEPVERSLUYS

 LINKEDIN.COM/COMPANY/
VERSLUYS-BOUWGROEP